

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Directie infrastructuur
dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar	Shary Heuninckx
Telefoon - fax	016/26 75 07 - 016/26 75 85
e-mail	shary.heuninckx@vlaamsbrabant.be
Dossiernummer	PRJ-2011-02 Herziening RUP Rock Werchter
Ons kenmerk	120112-herziening RW-def vaststelling
datum	januari 2012



Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan - Herziening **Rock Werchter**

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Directie infrastructuur
dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar	Shary Heuninckx
Telefoon - fax	016/26 75 07 - 016/26 75 85
e-mail	shary.heuninckx@vlaamsbrabant.be
Dossiernummer	PRJ-2011-02 Herziening RUP Rock Werchter
Ons kenmerk	120112-herziening RW-def vaststelling
datum	januari 2012



toelichtingsnota

RUP Rock Werchter - Herziening

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan werd, in toepassing van artikels 9 en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, opgesteld onder de verantwoordelijkheid van volgend ruimtelijk planner opgenomen in het register:

Shary Heuninckx
bestuurssecretaris planoloog

Definitief vastgesteld door de Provincieraad op 14 februari 2012

Van raadswege:

Marc COLLIER
provinciegriffier

Vic LAUREYS
voorzitter

0. Inhoudstafel

0. INHOUDSTAFEL	4
1. INLEIDING	6
1.1 DOELSTELLING	6
1.2 PROCEDURE EN GENOMEN STAPPEN	6
2. BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	8
2.1 BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	8
2.2 PLANGEBIED	10
3. BESTAANDE FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND.....	11
3.1 BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND	11
3.2 BESTAANDE JURIDISCHE TOESTAND	11
4. GEWENSTE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	21
4.1 EEN STRUCTUURSCHETS	21
4.2 HET CONCEPT LANDSCHAPSPARK	22
4.3 OORSPRONG VAN DE HERZIENING VAN HET RUP ROCK WERCHTER	23
4.4 MASTERPLAN	29
5. RELATIE RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAAMS-BRABANT	30
6. RELATIE RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN ROTSELAAR	36
7. RELATIE RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN.....	38
8. RUIMTELIJKE VISIE VOOR LANDBOUW, NATUUR EN BOS - REGIO ZENNE-DIJLE-PAJOTTENLAND	39
8.1 REGIO ZENNE-DIJLE-PAJOTTENLAND	39
8.2 REGIO HAGELAND - INTEGRAAL UITVOERINGSPROGRAMMA VOOR DE DEMERVALLEI	41
9. WATERPROBLEMATIEK	43
9.1 WATERTOETS	43
9.2 OPPERVLAKTEWATERKWALITEIT	47
10. OP TE HEFFEN BEPALINGEN	48

11. REGISTER VAN PERCELEN MET MOGELIJKE PLANBATEN, PLANSCHADE OF COMPENSATIE	49
12. BIJLAGE	50
14. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	54
15. GRAFISCH PLAN.....	63

1. Inleiding

1.1 Doelstelling

Op 17 oktober 2006 werd het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Rock Werchter definitief vastgesteld door de provincieraad. De goedkeuring bij ministerieel besluit volgde op 22 december 2006. Het RUP is van kracht sinds 9 februari 2007.

Dit RUP werd opgemaakt in uitvoering van de bindende bepalingen van het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant en had als doel de toekomst en juridische zekerheid van de organisatie van het festival Rock Werchter op de huidige locatie veilig te stellen. Belangrijk hierbij was dat een evenwicht werd gezocht tussen de organisatie van toeristisch-recreatieve evenementen op de site en de aanwezige belangrijke open ruimte waarden (natuur, landbouw, bos en landschap)

In de praktijk blijken een aantal van de voorschriften uit het RUP Rock Werchter echter een optimale werking en ontwikkeling in de weg te staan. Voorliggende herziening van het RUP Rock Werchter heeft als doel voorvermelde aberraties weg te werken.

1.2 Procedure en genomen stappen

Inplanting van en ruimtelijke uitspraken over een hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur worden beschouwd als een provinciale bevoegdheid.

Na onderzoek en de opmaak van een ruimtelijk onderzoeksrapport in 2003 werd de procedure tot opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Rock Werchter gestart. Op 22 december 2006 werd dit RUP goedgekeurd bij ministerieel besluit. Het is van kracht sinds 9 februari 2007

In uitvoering het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan werd binnen het jaar nadat het RUP van kracht werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de betrokken partijen, zijnde:

- gemeentebestuur Rotselaar;
- gemeentebestuur Haacht;
- Live Nation;
- vzw Altsien;
- Stage Invest;
- provinciebestuur Vlaams-Brabant.

Conform de stedenbouwkundige voorschriften legt de samenwerkingsovereenkomst de afspraken tussen de betrokken actoren vast inzake de verdere uitvoering en naleving van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Deze overeenkomst is terug te vinden als bijlage.

Eveneens in uitvoering van het RUP en de samenwerkingsovereenkomst werd door festivalorganisatoren Live Nation Festivals en vzw Altsien een opdracht uitgeschreven voor de opmaak van een landschapsinrichtingsschema voor de inrichting van de 'Zone voor landschapspark'. Deze opdracht omvatte de inrichting en optimalisatie van de publieke open ruimte, met een permanente geïntegreerde oplossing voor de riolering en waterhuishouding op het terrein.

De opdracht werd in 2010 gegund aan CLUSTER Landscape.

De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Rock Werchter stellen dat binnen de 5 jaar na het in voege treden van het plan minimaal gestart dient te zijn met de werken in uitvoering van het inrichtingsplan. Gezien het RUP van kracht is sinds 9 februari 2007 ligt de deadline voor de aanvang van de werken op 9 februari 2012.

De hierboven aangehaalde samenwerkingsovereenkomst omvat daarnaast een verbintenis tot het opstellen en uitvoeren van een masterplan ter uitvoering van de algehele structuurschets en de visie op de omgeving van de festivalweide Rock Werchter. In het kader van de opmaak van dit masterplan is op 13 september 2011 een startoverleg gepland. Volgende actoren zijn uitgenodigd om deel uit te maken van de werkgroep die zal instaan voor de opmaak:

- gemeente Rotselaar
- gemeente Haacht
- provincie
- Live Nation
- ANB
- VMM
- De Lijn

Momenteel ligt het voorontwerp tot herziening van het RUP Rock Werchter voor.

2. Bestaande ruimtelijke structuur

2.1 Bestaande ruimtelijke structuur

De bestaande ruimtelijke structuur wordt beschreven aan de hand van 4 thema's: open ruimte, bebouwde ruimte, mobiliteit, toerisme en recreatie.

OPEN RUIMTE

De site is gelegen nabij het samenvloeiingsgebied tussen Dijle en Demer. Het genoemde punt vormt de scheiding tussen 3 geografische streken: in het noorden tussen Aarschot en Mechelen bevindt zich de streek van de Zuiderkempen; in het oosten tussen Aarschot en Leuven wordt de streek geïdentificeerd als zijnde het Hageland; de Tuinbouwstreek strekt zich uit in het westen tussen Leuven en Mechelen.

Het reliëf loopt af in noordwestelijk richting. Het hoogste punt wordt gevormd door de zandheuveld van het Hageland, het laagst gelegen punt ligt in de beekvalleien.

Op macroschaal wordt de ruimte vooral gestructureerd door de Dijle en het bijbehorende alluvium. De Dijle zelf is vanuit Leuven noord-zuid gericht tot ze samenvloeit met de Demer ter hoogte van Werchter, daarna buigt ze af naar het westen. In het westen treffen we de Leibeek en Binnenbeek aan. In het oosten de Laak, de Demer en de Winge.

De oeverwallen vormen in feite natuurlijke dijken en de mens wist die reeds vroeg te herkennen bij de vestiging van een nederzetting en bij de gewaskeuze. De voorkomende donken zijn oude zandverstuivingen uit de bedding van de rivier die droog lag tijdens de glaciële periodes en vormen hoger gelegen droge zandheuvelds die zeer geschikt waren voor nederzettingen. Resultaat is een landschap met maximum hoogteverschil van 2 tot 3 meter met uitzondering van enkele heuvelds in het Hageland.

Natuurwaarden situeren zich voornamelijk in de veeleer natte sfeer:

- Het *Weduwebroek*, gelegen ten zuidoosten van de site, - een depressie tussen twee landduinen - wordt gescheiden van de Dijle door de Provinciebaan (N21).
- Een duidelijk groengebied in de Dijlevallei is het *Werchterbroek*. Het bestaat voornamelijk uit bosgebied. Het gebied wordt door midden gesneden door de N21.
- Het *gebied tussen de Demer, Hellicht en Steenweg op Gelrode (Demerbroek)* is vrijwel volledig bebost (vnl. populierenaanplant). Er komen verschillende oude meanders voor in het gebied. Het gebied wordt regelmatig geplaagd door overstromingen.

Van oost naar west strekt zich het *alluvium van de Leibeek* uit, een voor de regio uitzonderlijk groot aaneengesloten openruimtegebied. De vallei vormt een vrij homogene landschappelijke

en ecologische entiteit. Ondanks de integrale aanplant van Canadapopulier (typisch voor Schouwbroek, Hulsterbroek, Spitbos) behoort dit gebied ecologisch tot de meest waardevolle delen van het valleigebied.

- Ten noorden en noordwesten van de site situeert zich het *alluviaal landschap van de Beneden - Dijlevallei en de Binnenbeek*. Belangrijkste natuurwaarden situeren zich ter hoogte van de westelijke coupures van de Dijle.

In het verleden werden een beperkt aantal ontbossingen doorgevoerd.

De agrarische structuur wordt getypeerd door enerzijds een belangrijk aandeel akkerbouw (maïs en graangewassen), anderzijds een belangrijk aandeel fruit (laagstam)- en groenteteelt in open lucht (asperges, witloof, aardappelen).

Talrijke historische punt- en lijnrelicten bevinden zich in de omgeving: de Craenveldhoeve, afgesneden meanders van Demer en Dijle, de anti-tankgracht te Haacht, de Laak... Mede door een relatief geringe ruimtelijke ontwikkeling van de bebouwde ruimte en de nog historisch aandoende kernen heeft het landschap een veeleer gaaf en authentiek karakter.

BEBOUWDE RUIMTE

De site is gelegen binnen de driehoek die gevormd wordt door de kernen Haacht, Rotselaar en Tremelo. Hierbinnen situeert de site zich nabij de kern Werchter. Ten zuiden bevindt zich nog de kleinere Haachtse kern Wakkerzeel.

Haacht, Rotselaar en Tremelo vormen de hoofdkernen van de gelijknamige gemeenten. Binnen deze driehoek bevinden zich slechts twee duidelijke onderscheidbare kernen, aangevuld door verspreide en lintbebouwing: Werchter en Wakkerzeel.

De kern van Werchter is gelegen direct ten noorden van de samenvloeiing van de Demer en de Dijle en bestaat uit een kerndeel met drie zeer smalle lange uitlopers (twee oostelijke en één noordwestelijke). Kenmerken van Werchter zijn de erg verspreide bebouwing en de uitgestrektheid van het bebouwingspatroon.

Wakkerzeel is de kleinste en meest landelijk gebleven kern van de omgeving. De woonkern heeft een langgerekte vorm en kent een relatief historisch karakter. Het dorpje is als historische nederzetting eind 18e eeuw gesitueerd temidden van de open beemden. Vandaag de dag is dit verleden nog degelijk voelbaar. Onder andere de ligging temidden van het nog gave landschap en bijvoorbeeld de Craeneveldhoeve, die eertijds via een buurtweg - nu onderbroken - verbonden was met Wakkerzeel, getuigen hiervan.

MOBILITEIT

De ontsluitingsstructuur wordt getypeerd door een relatief grofmazig wegennetwerk. De hoofdas die doorheen het gebied loopt is de Haachtsesteenweg-Provinciebaan-Stationsstraat. De ontsluitingsinfrastructuur is hoofdzakelijk oost-west georiënteerd (uitgezonderd bvb de verbinding Wakkerzeel-Scharent, de Provinciebaan-Stationsstraat die parallel aan de Dijle Werchter met Rotselaar linkt).

Op microniveau bevindt de site van Rock Werchter zich langsheen de Haachtsesteenweg, nabij het kruispunt van de Haachtsesteenweg, de Provinciebaan en de Nieuwe Baan. Het kruispunt wordt bijkomend landschappelijk gemarkeerd door het samenvloeiingspunt van Demer en Dijle. De Nieuwe Baan maakt de verbinding met het centrum van Werchter.

Doorheen het terrein van Rock Werchter loopt de route die eertijds de Craeneveldhoeve richting Werchter ontsloot (buurtweg nr.48).

TOERISME EN RECREATIE

Binnen de driehoek Mechelen-Leuven-Aarschot – alledrie belangrijke toeristisch-recreatieve knopen – bevinden zich slechts een beperkt aantal toeristisch-recreatieve polen. Naast het BLOSO-domein te Hofstade nabij Mechelen en het provinciedomein te Kessel-lo, treft men een aantal toeristisch-recreatieve voorzieningen aan binnen de gemeente Rotselaar. De belangrijkste toeristisch-recreatieve voorzieningen te Rotselaar zijn de 'Plas' (een zwem- en surfvijver) en de terreinen van Rock Werchter. Beiden kennen een bovenlokale uitstraling.

2.2 Plangebied

Het plangebied bevindt zich in het westen van de gemeente Rotselaar, meer bepaald nabij de kern van deelgemeente Werchter.

De betreffende site behelst in hoofdzaak het terrein dat tijdens de zomermaanden gebruikt wordt als festivalweide. In het noorden wordt de site begrensd door de Haachtsesteenweg, Tarweland bakent de oostelijke en zuidelijke grens af. De noord-zuid gerichte Werchterbroeken en meer specifiek de noordzuid lopende buurtweg nr.47 parallel aan de Vitschoofbeek vormen de westelijke grens.

Structuurbepalende elementen van het plangebied zijn:

- de noord-zuid gerichte Werchterbroeken;
- noord-zuid lopende buurtweg nr.47;
- de oude verbindingroute tussen de Craeneveldshoeve en Werchter - verlengde van het Hazepad (buurtweg nr.48);
- de Haachtsesteenweg-Provinciebaan inclusief woonlint;
- de buurtweg nr.61 (Tarweland);

3. Bestaande feitelijke en juridische toestand

3.1 Bestaande feitelijke toestand

zie kaart bestaande feitelijke toestand - topografische kaart

zie kaart bestaande feitelijke toestand - orthofoto.

zie kaart bestaande feitelijke toestand - kadasterplan

zie bestaande feitelijke toestand - foto's

3.2 Bestaande juridische toestand

zie kaart bestaande juridische toestand - provinciaal RUP Rock Werchter (MB 22/12/2006)

zie kaart bestaande juridische toestand - landschapsatlas en buurt- en voetwegen

zie kaart bestaande juridische toestand - waterlopen en overstromingsgebieden

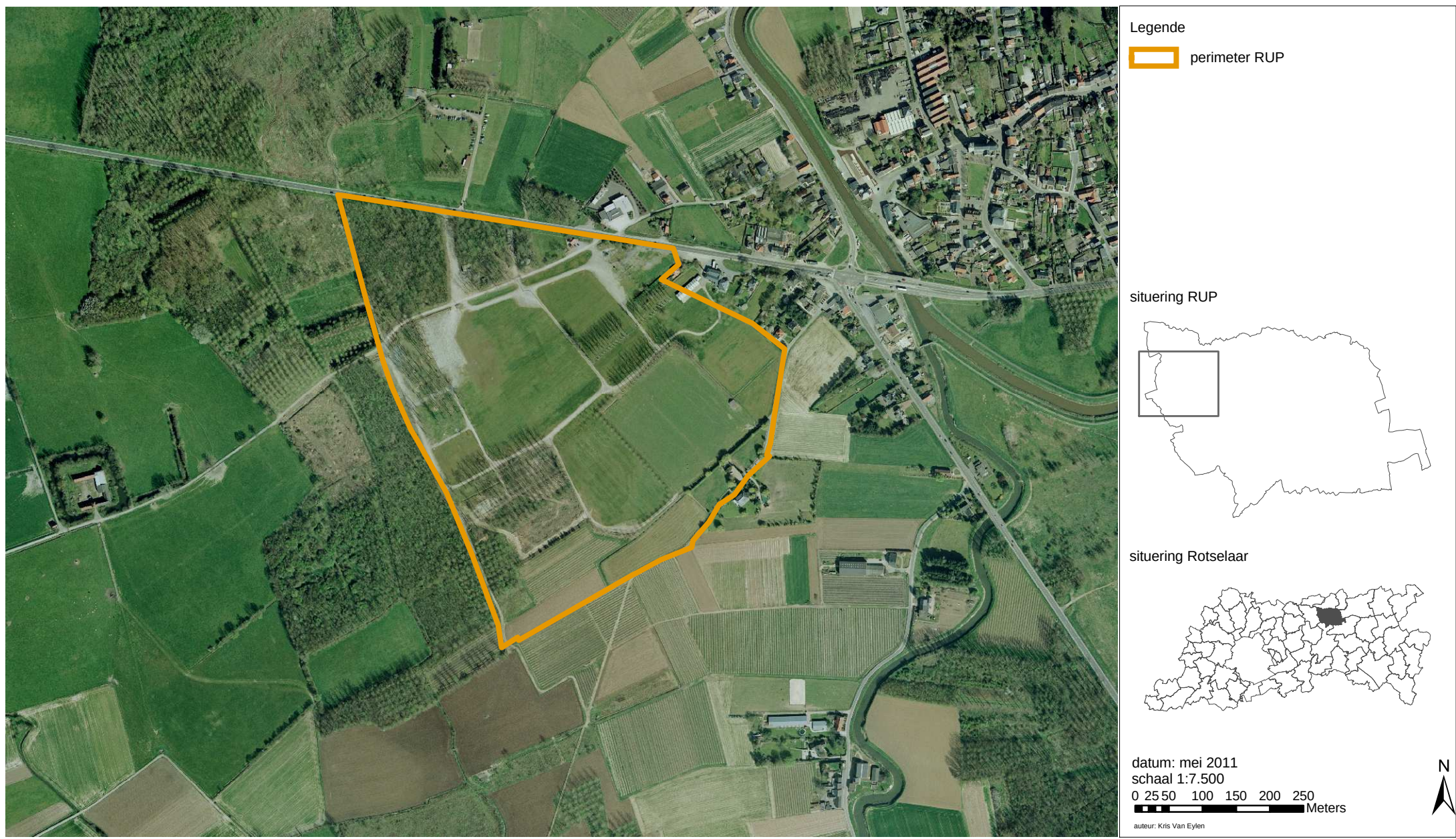
zie kaart bestaande juridische toestand - VEN en Natura 2000

Type plan	in het gebied	aangrenzend
gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	geen	geen
provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	RUP Rock Werchter	geen
gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	geen	geen
algemene plannen van aanleg	geen	geen
bijzondere plannen van aanleg	geen	geen
verkavelingsvergunningen	geen	geen
ankerplaats	ankerplaats Samenvloeiingsgebied Demer en Dijle	ankerplaats Samenvloeiingsgebied Demer en Dijle
beschermde monumenten	geen	- Craeneveldhoeve, Aspergeveld, HAACHT - Sint-Jan-Baptistkerk, Werchterplein, ROTSELAAR - Mariakapel, Hogeweg, ROTSELAAR
beschermde stads- en dorpsgezichten	geen	geen
beschermde landschappen	geen	Craeneveldhoeve en omgeving, Aspergeveld, HAACHT

buurt- en voetwegen	- buurtweg nr.47 - buurtweg nr.48	- buurtweg nr.61 - buurtweg nr.60
Vogelrichtlijngebieden	geen	geen
Habitatrichtlijngebieden	geen	geen
Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	geen	Demervallei ten westen van Aarschot
Natuurreservaten	geen	geen
Bosreservaten	geen	geen
Beschermingszones grondwaterwinning	geen	geen
bevaarbare waterlopen	geen	Dijle, bevaarbaar Demer, bevaarbaar
onbevaarbare waterlopen	Tarwelandbeek, categorie 6	Leibeek, categorie 2 Vitschoofbeek, categorie 6 Naamloos, categorie 6
risicozone overstromingsgebied	geen	risicozone Dijle risicozone Demer risicozone Binnenbeek

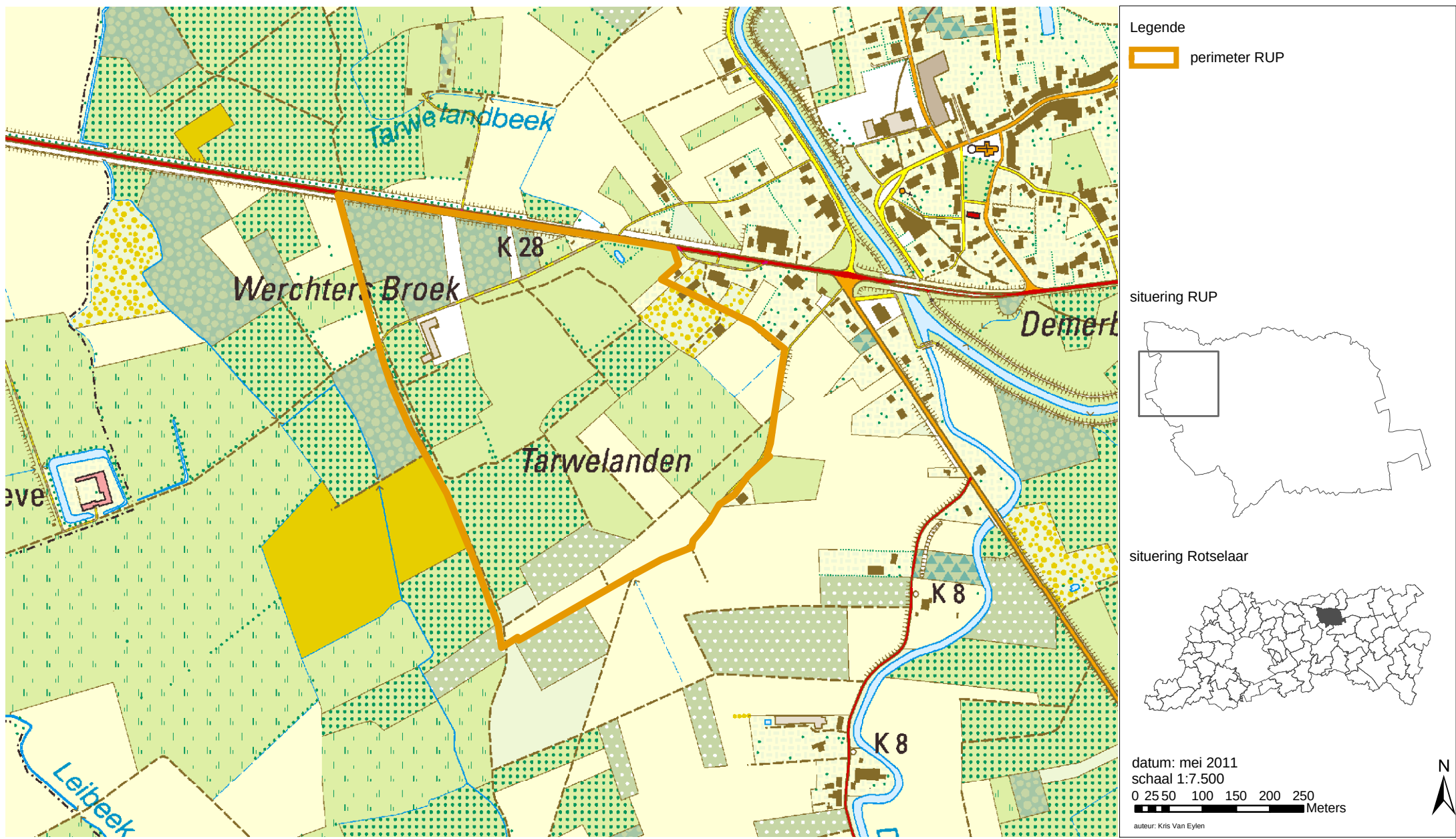
Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan: Rock Werchter (herziening)

Bestaande feitelijke toestand - Orthofoto (prj_2011-002 Herziening RUP Rock Werchter)



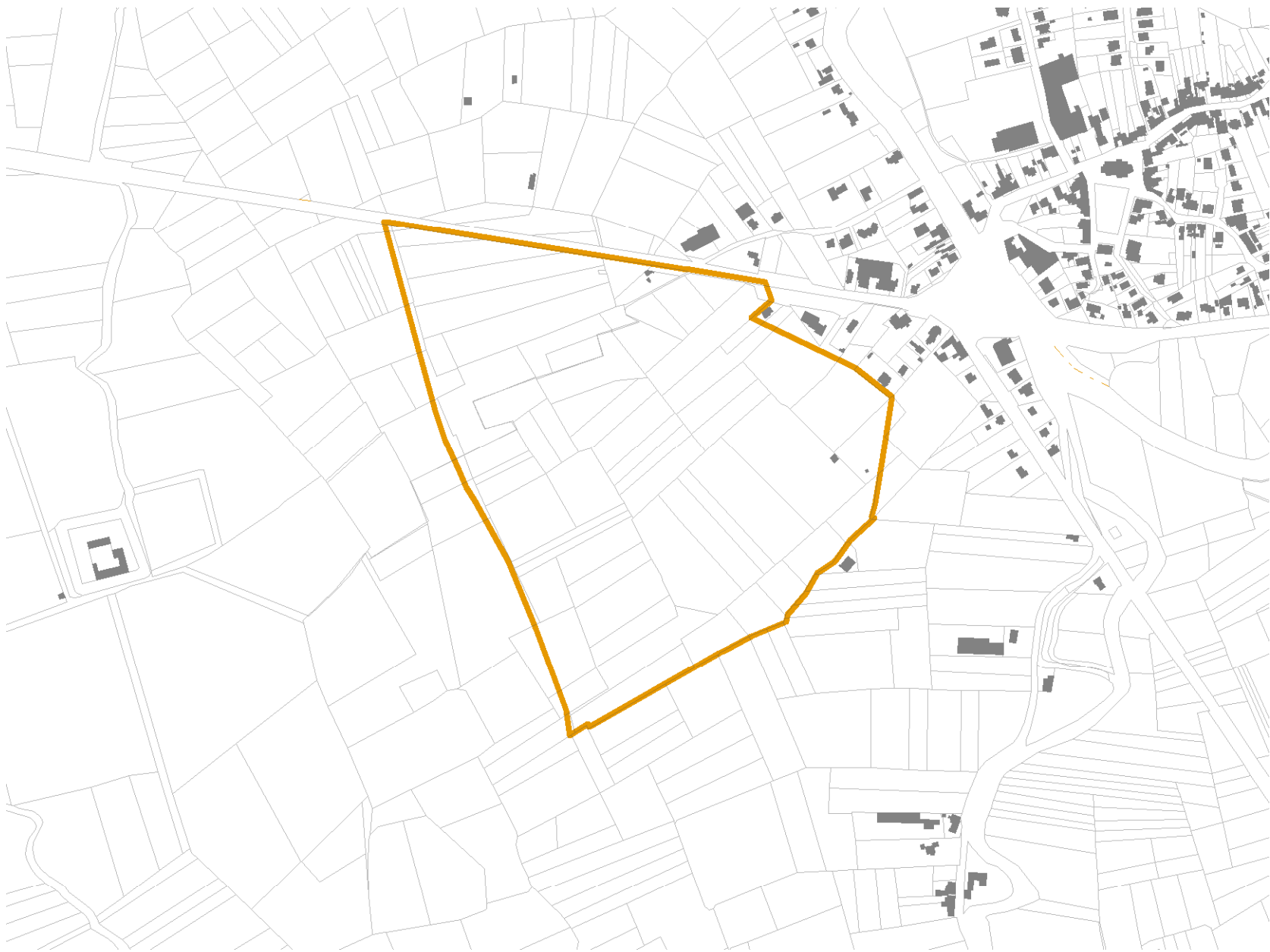
Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan: Rock Werchter (herziening)

Bestaande feitelijke toestand - Topografische kaart (NGI10) (prj_2011-002 Herziening RUP Rock Werchter)



Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan: Rock Werchter (herziening)

Bestaande feitelijke toestand - Kadasterplan (prj_2011-002 Herziening RUP Rock Werchter)

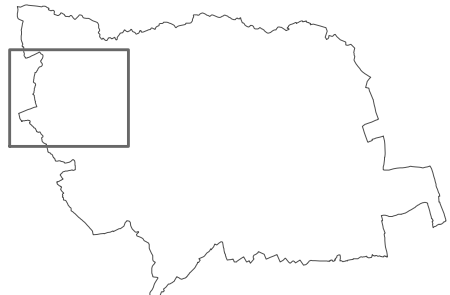


Legende

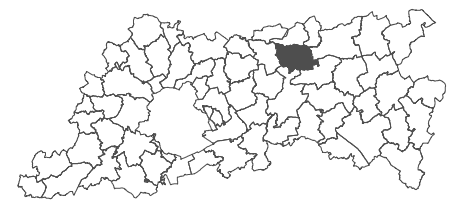


perimeter RUP

situering RUP



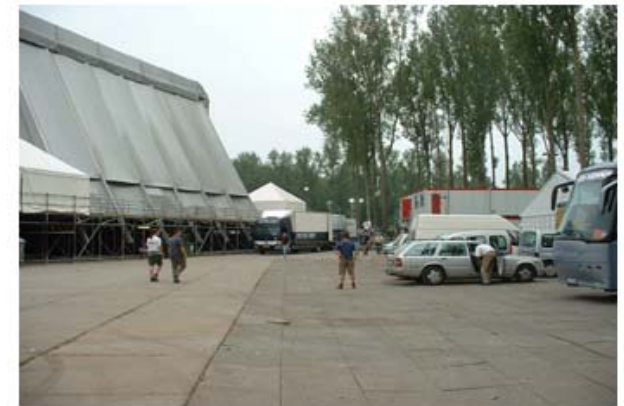
situering Rotselaar



datum: mei 2011
 schaal 1:7.500
 0 25 50 100 150 200 250 Meters
 auteur: Kris Van Eylen

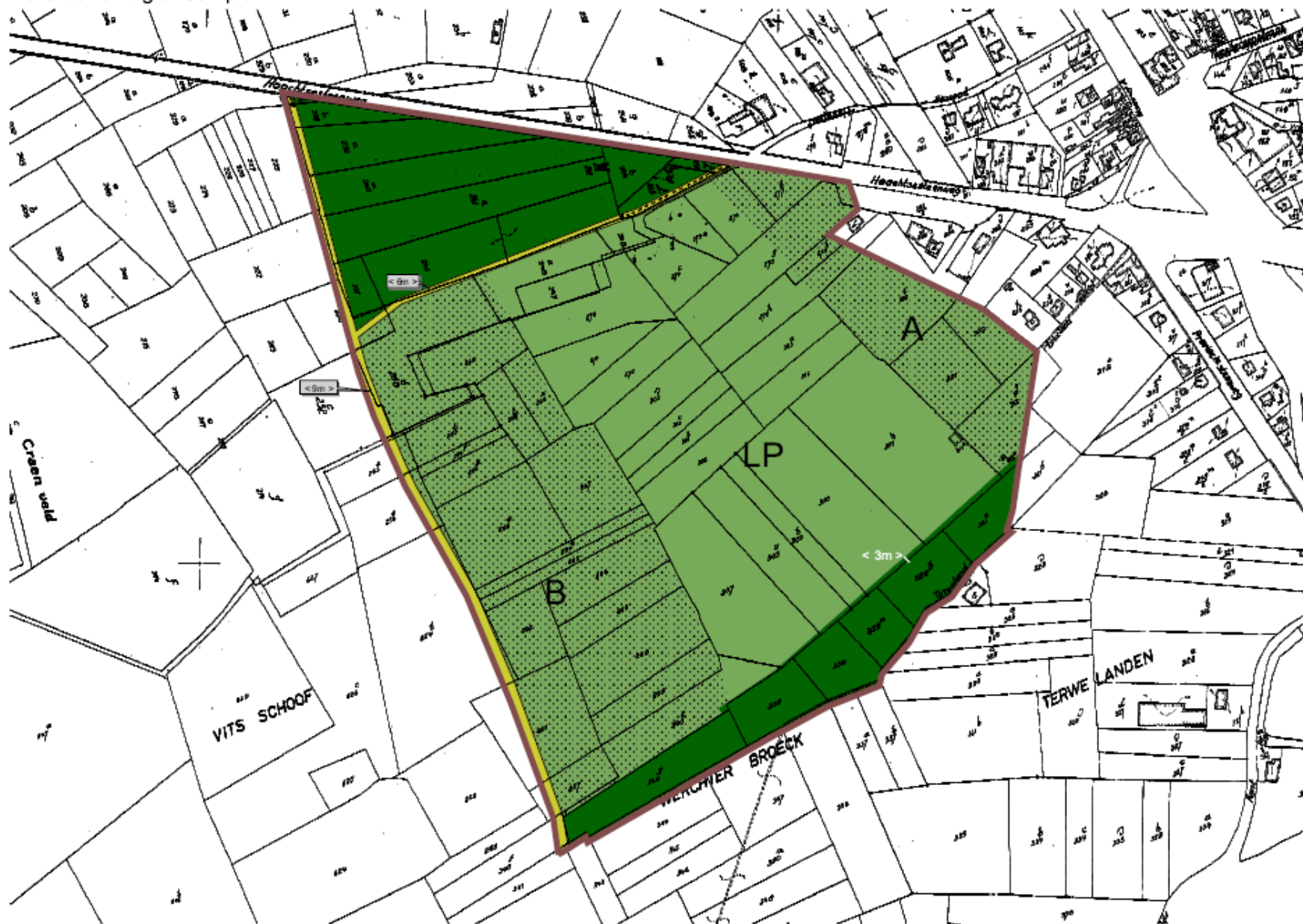


N



Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP): Rock Werchter - Bestaande juridische toestand

Verordenend grafisch plan



Legende

 perimeter PRUP

Bestemmingen PRUP

 gebied voor landschapspark

 overdrukzone A en B

 gebied voor buffer

 zone voor buurt- en voetwegen

situering PRUP



situering Rotselaar



datum: februari 2006

schaal: 1:5000

50 0 50 Meters

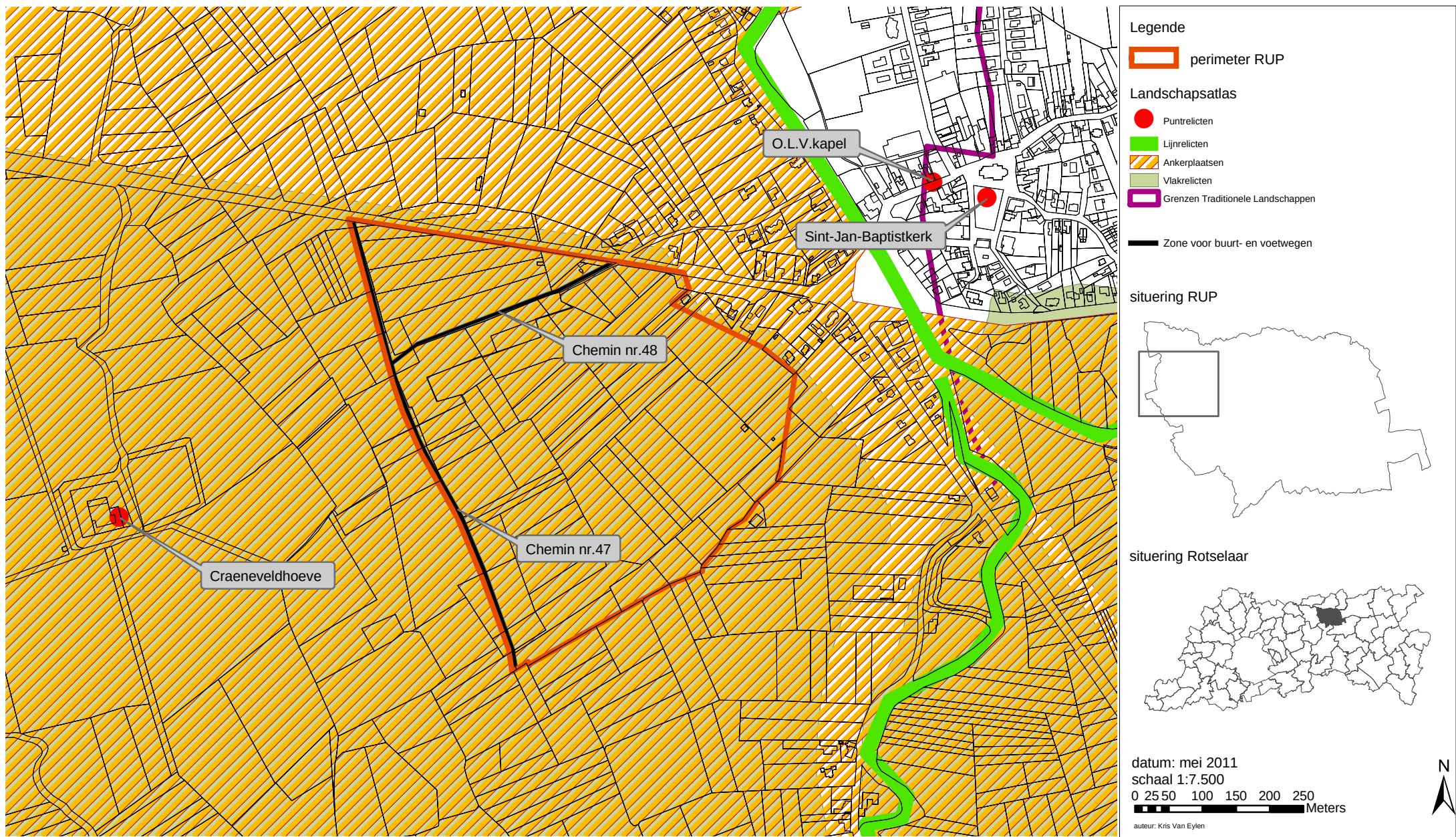
auteur: Kris Van Eyllen



noord

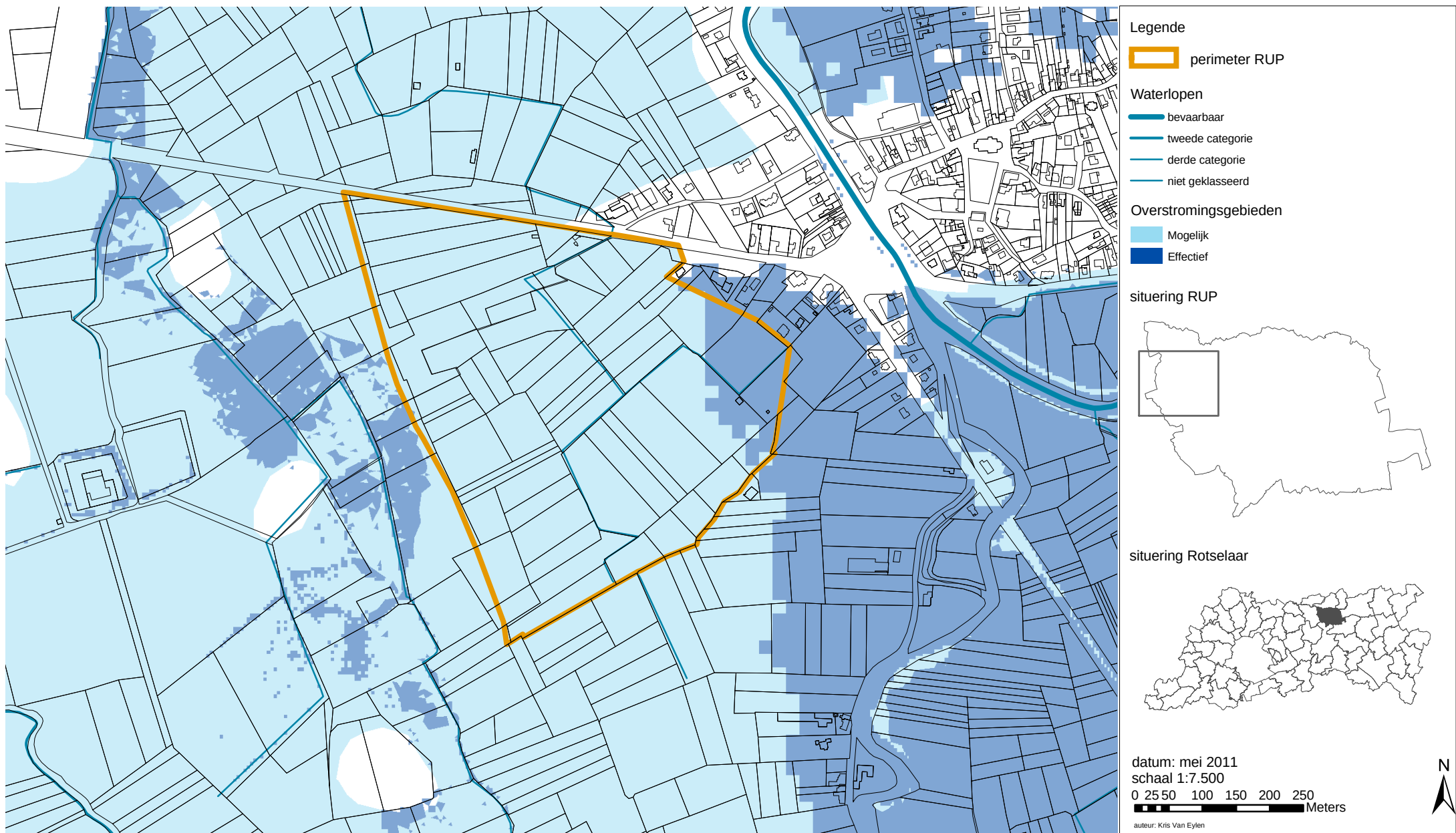
Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan: Rock Werchter (herziening)

Bestaande juridische toestand - Landschapsatlas en buurt- en voetwegen (prj_2011-002 Herziening RUP Rock Werchter)



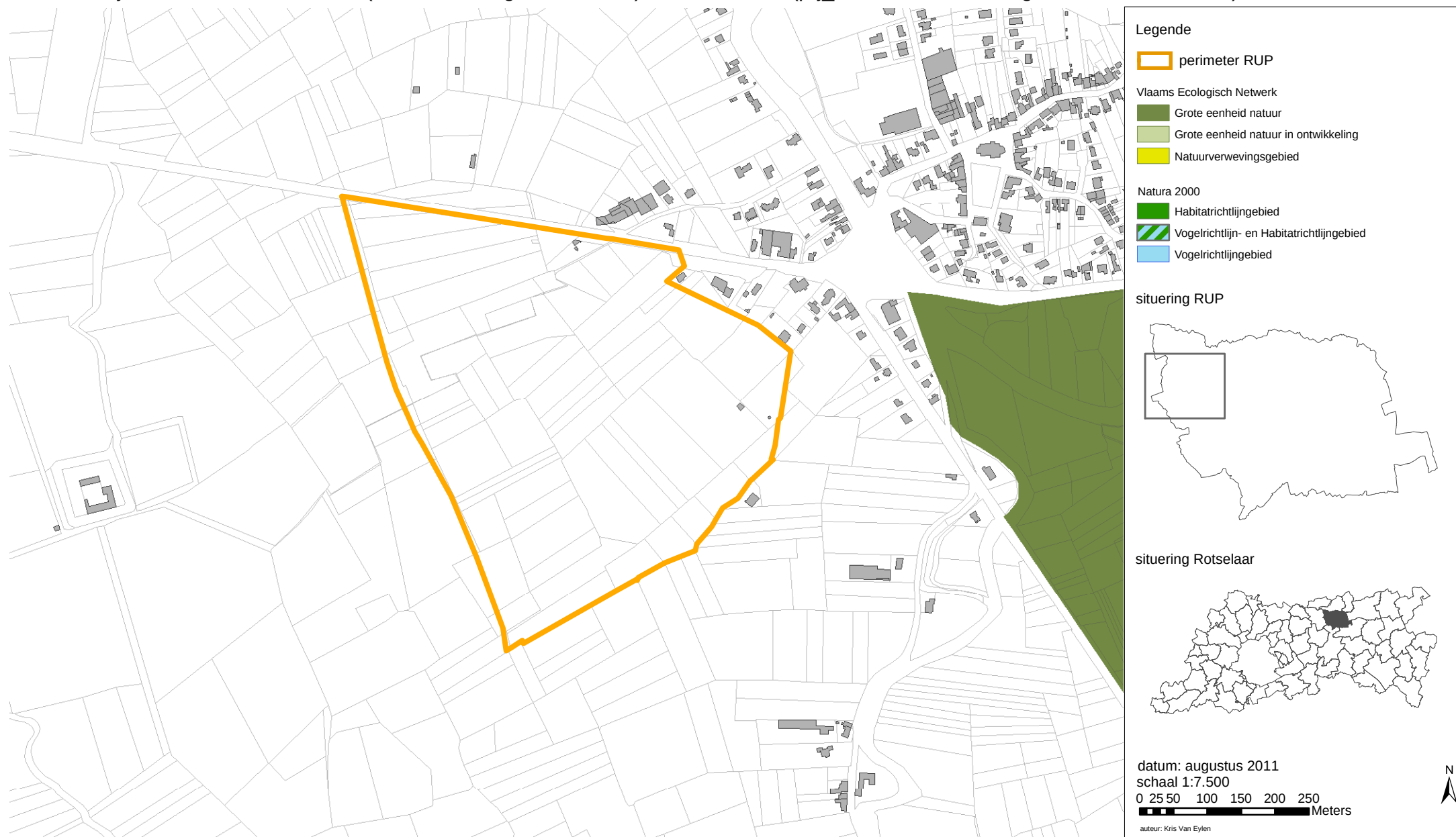
Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan: Rock Werchter

Bestaande juridische toestand - Waterlopen en overstromingsgebieden (prj_2011-002 Herziening RUP Rock Werchter)



Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan: Rock Werchter (herziening)

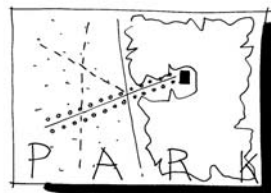
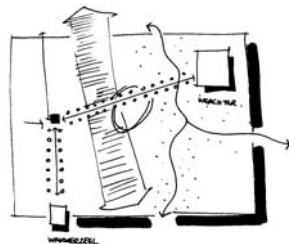
Bestaande juridische toestand - VEN (Vlaams Ecologisch netwerk) & Natura 2000 (prj_2011-002 Herziening RUP Rock Werchter)



4. Gewenste ruimtelijke ontwikkeling

4.1 Een structuurschets

Het bestaande ruimtelijk uitvoeringsplan Rock Werchter is de vertaling van een aantal algemene principes en ontwikkelingsperspectieven die voor de omgeving werden vooropgesteld. Deze principes blijven ook in voorliggende herziening het uitgangspunt. Het betreft meer bepaald:



- ***Volwaardige uitbouw van de Werchterbroeken als groen en grensstellend element***

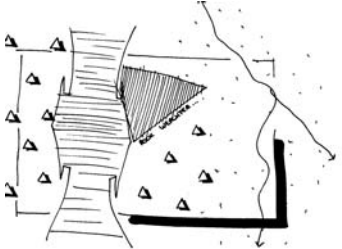
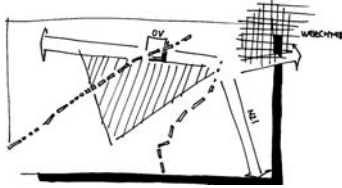
Het Werchterbroek vormt een waardevol natuurcomplex parallel gelegen aan de Dijlevallei. Het gebied wordt doorkruist door de N21 en wordt geflankeerd door de weide van Rock Werchter. De Werchterbroeken dienen volwaardig uitgebouwd en aanzien als harde grens. De inrichting van het Rock Werchter terrein als landschapspark draagt bij tot de versterking van de aanwezige natuurwaarden in de omgeving. Hierbij dient in een dichter begroeide overgangszone naar het natuurgebied toe voorzien te worden.

- ***Ondersteunen van een leesbaar en historisch landschap***

Het aanwezige landschap vertoont een relatief gaaf en authentiek karakter. Her en der komen verscheidene relictten voor: de historische Dijlevallei, de oude historische en beschermde Craeneveldhoeve, de nog relatief authentieke kern van Werchter en Wakkerzeel, historische buurt- en voetwegen, de samenvloeiing van Demer en Dijle,... De Craeneveldhoeve en diens inpassing in het landschap dient geoptimaliseerd; de logica van de verbindingroutes kan een aanknopingspunt vormen om de leesbaarheid van het landschap te versterken. Ruimtelijke ontwikkelingen en inplantingen dienen rekening te houden met de aanwezige historische, landschappelijke en natuurlijke waarden.

- ***Landschapspark met openbaar karakter***

Het terrein heeft een publiek karakter en wordt ingericht als landschapspark. Aandacht dient te gaan naar de realisatie van een kwalitatief park met beperkte mogelijkheden voor permanente laagdynamische recreatie, d.w.z. wandelen en fietsen.



Een bereikbaar landschapspark

De bereikbaarheid voor langzaam verkeer en openbaar vervoer dient te worden geoptimaliseerd. Het terrein dient enerzijds, gezien het parkkarakter en de mogelijke permanente laagdynamische functie, te worden aangesloten op bestaande en nieuw te ontwikkelen wandel- en fietsroutenetwerken.

▪ **Tijdelijke openlucht recreatieve verblijfplaatsen**

Tijdelijke openlucht verblijfgelegenheden dienen ingeplant rekening houdende met natuur, landschapswaarden en waterproblematiek. Risicozones voor overstromingen, habitat- en vogelrichtlijngebieden en waardevolle natuurgebieden dienen te worden gemeden.

Op termijn zullen de verblijfgelegenheden geconcentreerd worden ten westen van de Demerbroeken. De huidige verblijfgelegenheden, gesitueerd in VEN en andere waardevolle natuur- en landschappelijke gebieden worden afgebouwd.

4.2 Het concept landschapspark

Het concept landschapspark uit het bestaande RUP Rock Werchter blijft in voorliggende herziening behouden als belangrijkste uitgangspunt. De principes die hieraan verbonden zijn worden letterlijk overgenomen:

Het begrip landschapspark verschilt van de traditionele benadering van een park. Reden hiervoor is dat een landschapspark naast natuurlijke elementen ook culturele en antropogene elementen kan bevatten. Een landschapspark kan bijgevolg worden gedefinieerd als 'een gebied bestaande en opgebouwd uit zowel natuurlijke, culturele als antropogene landschapselementen, dat een grote maatschappelijke rijkdom vertegenwoordigt aan natuurlijke kwaliteiten en culturele waarden en een samenhangend, harmonisch geheel vormt'.

De site van Rock Werchter is een uitgelezen locatie voor de ontwikkeling van een landschapspark, omwille van zijn ligging binnen de regio, de waardevolle natuurlijke en landschappelijke omgeving en socio-culturele historiek en context.

De inrichting van het landschapspark is gericht op:

- de integratie in het omgevende landschap en aansluitende natuur, nederzettingen en langzaam verkeer netwerk;
- het faciliteren van de organisatie van evenementen;

Concreet betekent dit naar inrichting van de site:

- versterken dreef karakter aanwezige buurtwegen nr.47 en nr.48;
- voorzien van het nodige parkmeubilair en kleinschalige fiets- en wandelinfrastructuur;

- landschappelijke inrichting overgangsgebieden;
- minimale inrichting centrale festivalweide;

Een harmonisch park- en groenbeheer staat voorop. Dit beoogt een duurzame, dynamische en diverse uitbouw van het landschapspark waarbij mensgerichte, natuurgerichte, milieugerichte en organisatiegerichte facetten op een harmonische wijze samengaan.

Volgende krachtlijnen inzake beheer staan voorop:

- de realisatie van een duurzaam landschapspark, waarbinnen op een dynamische manier wordt ingespeeld op een zich wijzigende maatschappelijke behoefte;
- diversiteit in functies, in soorten en in structuur;

De realisatie gebeurt door:

- mensgerichte maatregelen, ten behoeve en in functie van een aantrekkelijk en gevarieerd landschapspark waarin de parkgebruiker zijn gading vindt;
- natuurgerichte maatregelen, die de instandhouding en/of verhoging van de biodiversiteit beogen;
- milieugerichte maatregelen, gericht op de voldoening aan de algemene zorgplicht voor het milieu;
- organisatorische maatregelen, gericht op het realiseren van een optimale bedrijfscultuur gebaseerd op kwaliteit;

4.3 Oorsprong van de herziening van het RUP Rock Werchter

Een aantal jaren na de goedkeuring van het RUP Rock Werchter blijkt dat in de praktijk een aantal van de voorschriften een optimale werking en inrichting in de weg staan. Daarnaast bestaat er de wens van de gemeente Rotselaar om binnen of in de buurt van het plangebied sporadisch kleinschalige lokale evenementen te laten plaatsvinden. Voor dergelijke activiteiten blijkt echter dat de gewijzigde wetgeving inzake vergunningverlening voor een inconsistentie zorgt tussen de stedenbouwkundige mogelijkheden die standaard worden gegeven aan gelijkaardige terreinen en de -strengere- voorschriften uit het ruimtelijk uitvoeringsplan. Een herziening van het RUP Rock Werchter heeft als doel deze aberraties weg te werken. Het gaat specifiek om onderstaande elementen.

- ***Uitbreiding gebied voor landschapspark***

Het festivallandschap wijzigt voortdurend wereldwijd, met een tendens naar een meer gevarieerd aanbod aan artiesten uit binnen- en buitenland binnen hetzelfde evenement. Dit maakt dat er de afgelopen jaren een nood is ontstaan aan een beperkte uitbreiding van de festivalweide zodat meer podia kunnen opgericht worden.

De internationale uitstraling van het evenement betekent een meerwaarde voor de regio. Rock Werchter is uitgegroeid tot een begrip en is een gevestigde waarde die ook in de toekomst kansen moet krijgen om te kunnen voortbestaan. Om de aantrekkingskracht en haar concurrentiepositie te behouden is het belangrijk dat de inrichting en organisatie van het festival voldoet aan de moderne eisen van de bezoeker, wat een vraag naar meer ruimte inhoudt, in functie van een efficiëntere en veiligere inrichting van het terrein met meer podiumruimte. Het is niet de doelstelling om meer bezoekers een plek te geven tijdens festivals.

Zoals hoger reeds aangehaald is één van de krachtlijnen inzake beheer van het landschapspark dan ook de realisatie van een duurzaam landschapspark, waarbinnen op een dynamische manier wordt ingespeeld op een zich wijzigende maatschappelijke behoefte. Om de veiligheid te kunnen garanderen (voor de bijkomende verplaatsingsbewegingen van de festivalgangers tussen de verschillende podia) en voldoende wandel- en luchtruimte en bijkomende podiumruimte op het festivalterrein van Rock Werchter te creëren zonder dat hiervoor bijkomend in de aaneengesloten open ruimte dient te worden ingesneden, wordt enerzijds een beperkte uitbreiding van het gebied voor landschapspark in noordelijke richting vooropgesteld. Dit houdt een inkrimping in van het huidige noordelijk gelegen gebied voor buffer. Anderzijds wordt de zuidelijke buffer vervangen door een uitbreiding van het gebied voor landschapspark.

Deze noodzakelijke ruimte wordt dus gezocht binnen de bestaande plancontouren om een compacte inrichting te bewerkstelligen en een verdere uitbreiding van het plangebied tegen te gaan.

Dergelijke uitbreiding biedt daarnaast de mogelijkheid om tijdens evenementen de backstage-ingang in te richten langs de buurtweg nr.47. De backstageruimte is op die manier rechtstreeks toegankelijk vanop de Haachtsesteenweg i.p.v. doorheen de festivalweide, wat zorgt voor een efficiëntere organisatie.

De noordelijke zone voor buffer wordt op dit ogenblik reeds doorsneden door een tweetal relatief brede onbebouwde doorsteken naar de zone voor landschapspark, die zijn ingericht in functie van de veiligheid van de festivalweide, en bevat een bestaande zonevreemde woning. Hierdoor is de natuurwaarde, zeker in het oostelijk deel, beperkt.

De voorgestelde versmalling van de bufferzone zorgt voor een mogelijks rechtstreekse aansluiting op de Haachtsesteenweg i.f.v. het realiseren van nooddoorgangen, wat de veiligheid ten goede komt. Door een voldoende brede bufferstrook langsheen de buurtweg nr.47 te behouden blijft het biologisch meest waardevolle deel van de bestaande bosstructuur bewaard en blijft de ecologische en bufferende overgang naar het natuurgebied Werchterbroek ten westen van de buurtweg behouden.

Er wordt overleg gepleegd met ANB, en de festivalorganisator engageert zich actief om de voorziene ontbossing te compenseren, bij voorkeur aansluitend bij Werchterbroek.

Het intekenen van een buffer aan de zuidelijke rand van het plangebied blijkt een rigide structuur te zijn die weinig meerwaarde biedt voor zowel de omgeving als het landschapspark. Het zorgt voor een strikte afscheiding die een vlotte overgang tussen het park en de omliggende open ruimte verhindert. Een opname van de zuidelijke strook in het gebied voor landschapspark biedt enerzijds de kans om de inrichting van het volledige terrein te optimaliseren (met het oog op de oprichting van bijkomende tijdelijke festivalpodiumruimte) en anderzijds deze specifieke strook binnen het landschapsinrichtingsplan beter te integreren in het gehele parkgebied.

Zoals hoger aangehaald is de inrichting van het landschapspark onder meer gericht op de integratie in het omgevende landschap en de aansluitende natuur en nederzettingen.

In de inrichtingsvoorschriften wordt daarom bijkomend opgenomen dat de overgang naar en de inpassing in de ruimere omgeving dient verzekerd te worden.. Zo blijft de doelstelling voor het oorspronkelijke intekenen van de buffer bewaard, maar kan de specifieke uitwerking zich beter inpassen in de inrichtingsprincipes van de rest van het landschapspark. Een wijziging van het gebied voor buffer naar gebied voor landschapspark heeft in de praktijk dus slechts een beperkte invloed.

Beide uitbreidingen worden voor wat betreft de parkinrichting als één geheel bekeken met de rest van het gebied voor landschapspark, waarbij de algemene inrichtingsprincipes, zoals aandacht voor een publiek toegankelijke kwalitatieve inrichting, de realisatie van langzaam verkeersverbindingen met dreef karakter e.d. voorop staan. De inrichting van een landschapspark heeft in de eerste plaats tot doel een belangrijke rol te bewaren voor de natuur binnen het volledige plangebied.

Alle huidige (onvergonde) inrichtingen in Werchterbroek die gerelateerd zijn aan de activiteiten binnen het plangebied en aangrenzend hieraan gelegen zijn dienen binnen de begrenzing van het RUP te worden gebracht.

- ***Aangepaste buurtweginrichting***

Door een uitbreiding van het gebied voor landschapspark in noordelijke richting komt de bestaande buurtweg nr.48 doorheen deze zone te lopen, waardoor hij dient ingepast te worden in het landschapsontwerp voor het terrein. De aflijning van de buurtweg met een gracht, zoals deze wordt opgelegd door de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Rock Werchter, is hierbij niet wenselijk.

De oorspronkelijke doelstelling van de gracht was de toegang tot aangrenzende boscomplexen en/of terreinen door gemotoriseerd verkeer onmogelijk te maken. Wanneer de buurtweg binnen het landschapspark komt te liggen is deze optie niet relevant meer. Daarnaast zorgt de grachtaanleg bij buurtweg nr.48 voor praktische problemen bij evacuatie, het verlenen van toegang voor mindervaliden e.d., en is hij niet noodzakelijk voor het realiseren van een dreefinrichting. Voor buurtweg nr.48 wordt de verplichte grachtaanleg daarom geschrapt. De

aflijning met een bomenrij blijft evenwel behouden binnen de stedenbouwkundige voorschriften en dient aldus ingepast te worden binnen het landschapsontwerp.
Grachtaanleg in functie van de beheersing van de waterhuishouding op de site moet ook op andere plekken binnen het plangebied mogelijk zijn

Voor buurtweg nr.47, grenzend aan Werchterbroeken, blijft het voorschrift betreffende de aflijning met een gracht behouden om een duidelijke afscheiding met het aangrenzende bosgebied te verkrijgen en aldus de toegang tot het Werchterbroek voor gemotoriseerd verkeer te verhinderen. De gracht fungeert hier bovendien als buffer voor de opvang van regenwater dat mogelijk verminderd kan infiltreren door de toegestane verharding van de buurtweg.

▪ ***Aanpassing omschrijving type activiteiten***

De beperking van het aantal "evenementen" die in het oorspronkelijke RUP Rock Werchter werd ingeschreven had als hoofddoel de inrichting van grootschalige en hoogdynamische muziekevenementen in te perken. De formulering blijkt in de praktijk echter problemen op te leveren voor de organisatie van kleinschalige lokale activiteiten die in andere niet-ruimtelijk kwetsbare gebieden onder voorwaarden vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning maar door het bestaande RUP op voorliggende locatie amper kunnen ingericht worden. Dit zorgt voor een onlogische situatie

De gemeente Rotselaar is vragende partij om kleinschalige lokale evenementen sporadisch te laten doorgaan binnen of in de buurt van het plangebied.

In het aangrenzend (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied, eveneens een niet-ruimtelijk kwetsbaar gebied, zijn volgende bepalingen relevant uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is:

Hoofdstuk 7. Tijdelijke handelingen

Art. 7.2. Een stedenbouwkundige vergunning is niet nodig voor de plaatsing van tijdelijke constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, op voorwaarde dat aan de volgende voorwaarden voldaan is:

1° een maximale duur van 90 dagen per jaar wordt niet overschreden;

2° de plaatsing gebeurt niet in een ruimtelijk kwetsbaar gebied;

3° de tijdelijke constructies brengen de verwezenlijking van de algemene bestemming van het gebied niet in het gedrang.

De voorschriften van het huidige RUP houden onvoldoende rekening met lokale kleinschalige recreatieve evenementen, waar vraag naar is en die volgens bovenstaand besluit in andere ruimtelijk niet-kwetsbare gebieden zonder stedenbouwkundige vergunning zouden georganiseerd kunnen worden maar door de huidige voorschriften vallen onder de beperking van "maximaal 3 -met een gemiddelde van 2- eendageevenementen per jaar". Dit creëert een

onlogische situatie waarbij in het gebied voor landschapspark, waar recreatief medegebruik en de organisatie van evenementen expliciet als nevenfuncties werden vastgelegd in het RUP, strengere voorschriften worden opgelegd voor kleinschalige lokale evenementen dan in andere niet-kwetsbare gebieden.

De locatie binnen het RUP Rock Werchter is gezien onder meer de bestemmingscategorie en de inrichting die men voor ogen heeft beter geschikt voor het organiseren van kleinschalige lokale activiteiten dan bijvoorbeeld het aangrenzende agrarisch gebied. De opmaak van het RUP Rock Werchter had bovendien niet als doel kleinschalige lokale evenementen expliciet te weren uit het gebied.

De algemene beperking in aantal die voor alle evenementen is opgelegd in het oorspronkelijke RUP Rock Werchter wordt daarom in de herziening vervangen door een beperking van het aantal hoogdynamische occasionele recreatieve activiteiten. Deze beperking maakt deel uit van een samenwerkingsovereenkomst die de gemeente Rotselaar, de gemeente Haacht, de provincie en de organisator dienen af te sluiten en is gebonden aan een aantal randvoorwaarden.

Kleinschalige lokale recreatieve evenementen die functioneren onder de voorwaarden uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, worden aan geen bijkomende beperkingen onderworpen buiten diegene die zijn geformuleerd in het Besluit.

▪ ***Wijziging timing activiteiten***

De in het RUP Rock Werchter opgenomen beperking van de periode waarbinnen evenementen mogen georganiseerd worden komt voort uit natuuroverwegingen, waarbij een hoogdynamische activiteit op de site op bepaalde tijdstippen een aantasting van de natuurwaarden betekent (onder andere binnen het broedseizoen van de vogels).

De oorspronkelijke vastgelegde periode waarin evenementen mogen plaatsvinden wordt omgevormd tot een uitsluitingsbepaling die stelt in welke periode er geen evenementen mogen worden georganiseerd, zijnde 15 maart tot 15 mei, waarbij de opbouwwerken pas van start mogen gaan op 1 mei. In Nederland is de start van het vogelbroedseizoen wettelijk vastgelegd op 15 maart.

De uitsluitingsbepaling houdt een duidelijke bescherming in van de momenten die op het vlak van natuurbehoud belangrijk zijn. Daarnaast laat de aanpassing toe om een betere spreiding van de activiteiten te krijgen, wat de impact op de omgeving kan verlagen. Aangezien het aantal toegelaten hoogdynamische occasionele recreatieve activiteiten beperkt wordt betekent een verruiming in de tijd geen toename van de activiteit op de site en dus ook geen verdere aantasting van de natuurwaarden.

- **Beperkte uitbreiding verharding overdrukzone A**

Het verhardingspercentage van 20% dat in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Rock Werchter werd mogelijk gemaakt binnen de overdrukzone A van het gebied voor landschapspark blijkt in praktijk net onvoldoende te zijn voor het realiseren van een toegangszone die ook bij regenweer ordelijk kan functioneren. Een beperkte uitbreiding van de verharding is aangewezen.

Binnen voorliggende herziening wordt het percentage aan waterdoorlatende verhardingen en toegangconstructies voor overdrukzone A daarom op een maximum van 30% vastgelegd. Om dit toe te kunnen laten dient het maximum verhardingspercentage voor de volledige zone voor landschapspark daarom verhoogd van 5% naar 6%.

Deze kleine wijziging heeft, gezien de locatie en beperkte oppervlakte van de overdrukzone, geen invloed op de waterhuishouding of het groene karakter van de omgeving. Bovendien dient de verharding uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen.

4.4 Masterplan

De planopties van zowel het oorspronkelijke RUP als van de herziening van het RUP Rock Werchter hebben een invloed op een gebied dat ruimer is dan de plancontouren. Om deze invloed voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken is het belangrijk dat er een kader wordt geschapen voor de oplossing van knelpunten die niet binnen (de stedenbouwkundige voorschriften van) het plangebied kunnen worden behandeld.

Daarom is er, in uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst die naar aanleiding van het oorspronkelijke RUP Rock Werchter werd afgesloten (zie bijlage), gestart met de opmaak van een masterplan voor de ruime omgeving van de festivalweide Rock Werchter.

De betrokken actoren die in eerste instantie deel uitmaken van de werkgroep die zal instaan voor de opmaak zijn:

- gemeente Rotselaar
- gemeente Haacht
- provincie
- Live Nation
- ANB
- VMM
- De Lijn

Doelstelling van het masterplan is de effecten op de omgeving van zowel de activiteiten die kunnen plaatsvinden op de site als van de randactiviteiten maximaal te beperken.

De belangrijkste knelpunten die in het masterplan behandeld en uitgeklaard dienen te worden zijn onder meer:

- campingproblematiek
- parkeerinrichtingen
- algemene mobiliteits- en bereikbaarheidsproblematiek
- beheersing van de waterhuishouding en afvalwaterafvoer
- ...

De resultaten van dit masterplan kunnen input leveren bij het bepalen van de maximale duur en het maximaal aantal toegestane hoogdynamische occasionele recreatieve activiteiten op de site. Dit aspect dient namelijk te worden vastgelegd binnen een nieuw af te sluiten samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Rotselaar, de gemeente Haacht, de provincie en de organisator, zoals omschreven in voorgaand hoofdstuk.

5. Relatie Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant

De herziening onderschrijft de principes en uitgangspunten van het oorspronkelijke RUP Rock Werchter, en omvat een aantal aanpassingen die niets aan de algemene visie op het gebied wijzigen.

SELECTIE TOERISTISCH-RECREATIEF KNOOPPUNT

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant selecteert de gemeente Rotselaar als toeristisch-recreatief knooppunt.

Het toeristisch-recreatief aanbod van provinciaal niveau wordt geclusterd in toeristisch-recreatieve knooppunten. In een knooppunt kan toerisme en recreatie reeds een belangrijke gebruiker zijn en bepaalt de toeristisch-recreatieve visie ook mede de ruimtelijke ontwikkeling. De bestaande toeristisch-recreatieve infrastructuur is sturend voor de selectie ervan.

In dergelijke knooppunten kunnen hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuren (HDI) worden ontwikkeld op voorwaarde dat:

- *de reële behoefte kan worden aangetoond;*

Het festival Rock Werchter, voorheen Torhout-Werchter genoemd, wordt reeds meer dan 30 jaar georganiseerd te Rotselaar. Het aantal deelnemers blijft zichtbaar stijgen. Bovendien wijzigt het festivallandschap voortdurend, met een tendens naar een meer gevarieerd aanbod aan artiesten uit binnen- en buitenland binnen hetzelfde evenement. Beiden maken dat er de afgelopen jaren een nood is ontstaan aan een beperkte uitbreiding van de festivalweide. Het nodige ruimtebeslag en aldus de ruimtebehoefte bedraagt om en bij de 25ha.

- *de HDI, volgens het principe van gedeconcentreerde bundeling, aansluit bij voorkeur bij reeds bestaande toeristisch-recreatieve infrastructuur of eventueel bij de geselecteerde kern (stedelijke kern, hoofddorp of woonkern);*

Werchter is geselecteerd als woonkern in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant. De site sluit nauw aan bij het kruispunt van de Provinciebaan, Haachtsesteenweg en de Nieuwebaan en het aanwezige landelijk woonlint.

- *de HDI goed bereikbaar is, niet alleen via de weg (bij voorkeur secundaire wegen), maar ook met het openbaar vervoer;*

De site is gesitueerd langs de Provinciebaan, geselecteerd als secundaire weg type III. Doorstroming van openbaar vervoer en fiets staat voorop. De site dient te worden beschouwd als voldoende ontsloten en bereikbaar.

Bovendien is er tijdens de festivalperiode een verhoogd openbaar vervoer aanbod waardoor meer en meer bezoekers via het openbaar vervoer naar het festival afzakken. Bereikbaarheid is een aspect dat in het op te stellen masterplan bijzondere aandacht zal krijgen.

- *de HDI wordt ingeplant rekening houdende met natuurlijke, agrarische en landschappelijke waarden en desgevallend een ruimtelijke meerwaarde geeft aan de geselecteerde kernen.*

Het gebied is gelegen temidden van belangrijke natuurwaarden en bosgehelen. Hoofdfunctie van de site is de natuur- en landschappelijke functie. Recreatief medegebruik en de organisatie van evenementen worden aanzien als nevenfuncties. De evenementen worden beperkt in aantal en periode. Permanente constructies en verhardingen worden tot een minimum beperkt. De site wordt zodanig ingericht dat duidelijke buffers en overgangszones worden gedefinieerd naar de omliggende open ruimtegebieden. Minimale aan te planten boomaantallen worden gedefinieerd. Een aantal inrichtings- en beheersprincipes voor de natuur- en parkfunctie worden naar voor geschoven. De geplande inperking van het noordelijk gelegen gebied voor buffer heeft slechts een beperkte impact op de natuurwaarden in het gebied. Deze zone is namelijk momenteel reeds aangetast door doorsteken van de Haachtsesteenweg naar het gebied voor landschapspark, en blijft zijn functie als buffer behouden doordat een strook van 25 meter blijft bestaan. Aldus treedt minimale verstoring op van de aanwezige en verder te ontwikkelen natuur- en boswaarden.

De site bevindt zich temidden van een nog relatief gaaf historisch en authentiek landschap. De versterking van de landschappelijke waarden van de site en inpassing in het omgevende landschap staan voorop. De bestaande waardevolle landschapselementen dienen zoveel mogelijk behouden te worden. De binnen de voorschriften ingeschreven mogelijkheden voor bijkomende constructies en verhardingen zijn minimaal, de historische buurt- en voetwegen worden erkend en opgewaardeerd. Daarnaast werd de ontwikkeling van een kwalitatief landschapsinrichtingsplan verankerd binnen de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Rock Werchter en de afgesloten samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken actoren. Ook binnen voorliggende herziening wordt het verplicht op te maken landschapsinrichtingsplan opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften. Minimale landschappelijke verstoring treedt aldus op. Meer nog, de voorgestelde

ontwikkeling zal een duidelijke landschappelijke meerwaarde creëren voor de site zelf en diens omgeving.

Voorliggend plangebied heeft dezelfde perimeter als het oorspronkelijk RUP Rock Werchter. De aanpassingen aan de voorschriften hebben geen invloed op het agrarisch gebied, waardoor kan geoordeeld worden dat voorliggende herziening geen enkele impact heeft op de agrarische structuur.

Men kan aldus concluderen dat de mogelijke impact van de bepalingen van voorliggend plandocument op de structuurbepalende functies van het buitengebied (natuur en bos, landbouw en landschap) beperkt is en dat deze functies niet in het gedrang worden gebracht.

Door de publieke toegankelijkheid tot de site maximaal te verzekeren (onder meer door een beperkte uitbreiding van de verharding aan de inkomzone) en de uitbreiding van het gebied voor landschapspark (waarbij een landschapsinrichtingsplan voor de hele zone wordt opgemaakt) wordt een meerwaarde gecreëerd voor de kern Werchter en de ruimere omgeving. De herziening doet geen afbreuk aan de principes van het oorspronkelijke RUP Rock Werchter.

Dergelijke toeristisch-recreatieve knooppunten vervullen een centrumfunctie voor een ruimere omgeving, een startpunt voor het verkennen van dat specifiek gebied/netwerk en dragen bij tot de bereikbaarheid van de streek. In elk geval is een ruimtelijke afweging op niveau van het betrokken gebied, de draagkracht van de ruimte en locatiebeleid belangrijk.

Het gebied, centraal gelegen tussen Mechelen, Leuven en Brussel, nabij de samenvloeiing van Demer en Dijle vormt een ideaal vertrekpunt voor de verkenning van deze streek en vervult een duidelijke recreatieve centrumfunctie voor de ruimere omgeving. Er komen immers tal van fietsroutes (van bovenlokaal belang) samen.

ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN DEELRUIMTEN RSVB

Binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant is het studiegebied gelegen op de grens tussen enerzijds de deelruimte het Verdicht Netwerk en het Demernetwerk.

Voor het Verdicht Netwerk worden volgende ruimtelijke principes naar voor geschoven:

- *mozaïek van functies;*
- *lijninfrastructuren vormen de ruggengraat voor ontwikkelingen;*
- *openbaar en/of collectief vervoer maximaal uitbouwen en stimuleren;*
- *openruimtefragmenten zo veel mogelijk beschermen en via een fijnmazig netwerk onderling verbinden;*

- *cultuur en natuur: kapstok voor de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van de regio;*
- *het Verdicht Netwerk: een regio met verscheidene deelruimten.*

Binnen het Verdicht Netwerk ligt de site met ruime omgeving binnen het subgebied de 'Open Schicht'. Hiervoor worden volgende principes vooropgesteld:

- *de Open Schicht, een open wig tussen Leuven en Brussel;*
- *wonen en economische activiteiten laagdynamisch houden;*
- *ontsluiting van regio maximaal richten op het openbaar vervoer;*
- *open, maar verscheiden...;*
- *verzoenen van grootschalige natuurontwikkeling met agrarische bedrijvigheid;*
- *een fijnmazig toeristisch-recreatief knoppennetwerk: een toegankelijke open schicht.*

Het uitbouwen en verzekeren naar de toekomst toe van de festivalorganisatie en de inrichting van kleinschalige lokale evenementen, evenals het inrichten van de site als publiek landschapspark, met als klemtoon natuur- en landschapsontwikkeling, is een duidelijke invulling van het vooropgestelde principe om de bestaande cultuur- en natuurwaarden als kapstok te gebruiken voor de ontwikkeling van de regio. De uitbreiding van het gebied voor landschapspark die deel uitmaakt van voorliggende herziening maakt deel uit van deze doelstelling.

De kern van Werchter is een kruispunt van verscheidene langzaamverkeerroutes. De verdere uitbouw en ondersteuning van de recreatieve knooppunt draagt bij tot de toegankelijkheid van de regio.

Voor het Demernetwerk worden volgende principes vooropgesteld:

- *het Demernetwerk: een netwerk van verschillende ruimtelijke componenten;*
- *Aarschot en Diest als complementaire stedelijke gebieden;*
- *ontwikkelen en verdichten tussenliggende kernen met goede ontsluitingsmogelijkheden;*
- *uitbouwen van bundel infrastructuur als ondersteuning voor de ruimtelijke ontwikkelingen;*
- *erkennen en versterken van de verschillende landschappelijke eenheden;*

Landschap en natuur blijven als kernkwaliteiten opgenomen in voorliggend RUP. Recreatief medegebruik draagt bij tot een erkenning van en kennismaking met de belangrijke natuur- en landschapswaarden van de streek. De aanpassingen die onderwerp uitmaken van voorliggende herziening doen geen afbreuk aan deze visie.

SELECTIE LANDSCHAPPELIJKE BAKENS

Het samenvloeiingsgebied van Demer en Dijle wordt geselecteerd als een landschappelijke baken. Deze beleidscategorie doelt op visuele blikvangers die mee het landschapsbeeld bepalen en dikwijls als oriëntatiepunt fungeren. De provincie wenst het zicht op deze bakens te vrijwaren en de oriëntatiefunctie binnen het landschap te behouden en te versterken.

De hoofdfunctie van de site is landschap en natuur. De facilitering van recreatief medegebruik en de organisatie van evenementen is niet in tegenstrijd met de selectie als landschappelijk baken. Het recreatief medegebruik draagt bij aan de (h)erkenning van het geselecteerde baken als waardevol cultuurhistorisch en geografisch puntelement.

AANDUIDING NATUURLIJKE STRUCTUURDRAGERS EN SELECTIE NATUURVERBINDINGSGBIEDEN

Demer en Dijle worden aangeduid als natuurlijke structuurdragers.

De hoofdfunctie van de site is natuur en landschapsontwikkeling. Permanente verhardingen en constructies blijven tot een minimum beperkt. Recreatief medegebruik en de gelimiteerde organisatie van festivals is niet fundamenteel strijdig met functie van de nabije Demer- en Dijlevallei, als onderdeel van de natuurlijke structuur op bovenlokaal niveau. Zie ook hogere bespreking en onderbouwing 'selectie toeristisch-recreatief knooppunt'.

De 'verbinding Leibeek-Dijle', 'natte verbinding via Lipsebeek van Kastanjebos-Hambos-Moesbroek' en de 'rivierduinen in het samenvloeiingsgebied van Demer en Dijle (donk van Bonheiden-Rijmenam-Keerbergen-Tremelo, donk van Haacht en Werchter, donk van Rotselaar-Wezemaal-Gelrode, donk van Meetshoven)' zijn geselecteerd als natuurverbindingsgebieden. Binnen de natuurverbindingsgebieden beoogt de provincie de natuurlijke verbindingfunctie en een hogere ecologische basiskwaliteit te ondersteunen. De natte natuurverbindingsgebieden kunnen tevens worden ingezet ter ruimtelijke ondersteuning van integraal waterbeheer.

Een natuurverbindingsgebied is een aaneengesloten gebied waar de natuurfunctie ondergeschikt is aan de andere functies, waar andere functies (zoals landbouw, bosbouw, recreatie,...) als hoofdgebruiker aanwezig zijn en de natuur als nevengebruiker. Gelet op het feit dat de aanpassingen die deel uitmaken van voorliggende herziening niets veranderen aan het uitgangspunt dat natuur en landschap binnen het RUP hoofdfunctie zijn is er geen invloed op of tegenstrijdigheid met hoger genoemde selecties van natuurverbindingsgebieden.

SELECTIE SECUNDAIRE WEGEN

De as Haachtsesteenweg-Provinciebaan-Stationsstraat, van Haacht centrum tot aan de N19, wordt geselecteerd als secundaire weg type III. Deze categorie garandeert een vlotte doorstroming van het openbaar vervoer en de fiets. De verbindingfunctie voor het autoverkeer is ondergeschikt aan het openbaar vervoer en de fiets.

De selectie als secundaire weg vormt een ondersteuning voor de bereikbaarheid en gewenste bovenlokale uitbouw van de site. Bereikbaarheid met openbaar vervoer en fiets staat voorop. De herziening van het RUP Rock Werchter houdt geen wijzigingen in de een invloed hebben op de secundaire wegenstructuur.

6. Relatie Ruimtelijk Structuurplan Rotselaar

Globale Visie voor Rotselaar

De Plas en rock Werchter vormen een onderdeel van het toeristisch-recreatief knooppunt Rotselaar. Deze omgevingen kunnen uitgebouwd worden als belangrijke knooppunten binnen het lokale en bovenlokale toeristisch-recreatieve netwerken. Op macroniveau heeft de gemeente in hoofdzaak bekendheid omwille van de aanwezigheid van de terreinen van Rock Werchter en het bedrijf Danone. De rol voor Rock Werchter ligt op het behoud van de terreinen.

In het provinciaal ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant werd Rotselaar geselecteerd als toeristisch-recreatief knooppunt. In dergelijk knooppunt kan toerisme en recreatie reeds een belangrijke gebruiker zijn en bepaalt de toeristisch-recreatieve visie ook mede de ruimtelijke ontwikkeling. De rockweide te Werchter werd aangegeven als één van de prioriteiten bij het opmaken van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen. Het RUP Rock Werchter had als doel de toekomst en juridische zekerheid van de organisatie van het festival Rock Werchter op de huidige locatie veilig te stellen. De herziening van dit RUP heeft dezelfde doelstelling. De wijzigingen passen een aantal onlogische en onpraktische voorschriften aan, zodat de optimale werking van zowel de festivalactiviteiten als het landschapspark wordt gegarandeerd.

Gewenste Toeristisch-Recreatieve Structuur

Als bovengemeentelijke hoogdynamische recreatiepolen worden geselecteerd: De Plas, Rock Werchter, Camping Klokkenberg. Voor de bovenlokale recreatiepolen worden enkel suggesties gedaan. Het komt de gemeente niet toe hierover beleidsbeslissingen te nemen. Zij kan wel suggesties doen aan de Vlaamse of provinciale overheid.

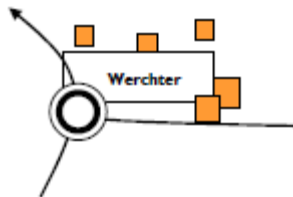
In het provinciaal ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant werd Rotselaar geselecteerd als toeristisch-recreatief knooppunt. De rockweide te Werchter werd aangegeven als één van de prioriteiten bij het opmaken van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen.

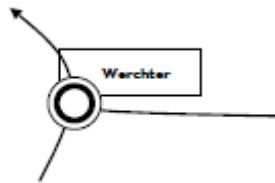
Werchter als Recreatief Baken

Werchter als recreatief baken krijgt vorm via de ontwikkeling van de omgeving van Werchterbrug, de aanwezigheid van gedifferentieerde concentraties verblijfsrecreatie rond Werchter en investeringen in openbaar domein, natuur- en landschapsschoon.

De omgeving van Werchterbrug is om verschillende redenen zeer strategisch:

- . Knooppunt van toeristisch-recreatieve netwerken;*
- . Terreinen Rock Werchter;*
- . Belangrijk lokaal verkeersknooppunt.*





De omgeving dient uitgebouwd te worden als een OV-knooppunt dat het toeristisch-recreatief knooppunt ondersteunt. Het OV-knooppunt functioneert zowel naar het station van Leuven via de pendelbus als op het regulier OV-net van De Lijn. Bovendien kunnen de terreinen van Rock Werchter zo ingericht worden dat indien er geen rockconcert plaats vindt, een deel van de terreinen ondersteunend kunnen werken aan dit toeristisch-recreatief knooppunt. Zo kunnen sanitaire blokken, nutsvoorzieningen en een kleine verharde parking gezamenlijk gebruikt worden. De gemeente wenst maximaal het initiatief te ondersteunen van de bovenlokale overheid voor een RUP Rock Werchter waarin de lokale en de bovenlokale elementen complementair worden uitgewerkt. Zij geeft als randvoorwaarden mee dat er beperkingen moeten opgelegd worden naar tijd en ruimtegebruik en dat er milderende maatregelen moeten genomen worden om mogelijke overlast in Werchter af te remmen.

Er dient een duidelijke afstemming te komen tussen de natuurontwikkelingen in het Werchterbroek en de recreatieve en festivalactiviteiten op de terreinen van Rock Werchter. Om deze afstemming te bewerkstelligen dient een RUP Rock Werchter opgemaakt te worden. Het deel over Rock Werchter kan niet in een gemeentelijk RUP uitgewerkt worden, maar dient door de hogere overheid te gebeuren.

Voorliggende herziening brengt geen wijzigingen aan aan de doelstellingen en uitgangspunten van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Rock Werchter, dat een uitvoering was van de principes uit het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant.

7. Relatie Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

OPTIMALISERING VAN RECREATIEVE EN TOERISTISCHE VOORZIENINGEN EN MEDEGEBRUIK

Enkel in de stedelijke gebieden, de stedelijke netwerken en die gebieden die in het provinciaal ruimtelijk structuurplan als toeristisch-recreatief knooppunt of netwerk van primair belang zijn aangeduid, zijn nieuwe toeristische en recreatieve voorzieningen met bijkomend ruimtegebruik mogelijk.

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant selecteert de gemeente Rotselaar als toeristisch-recreatief knooppunt. Hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur, zoals de inrichting van een terrein in functie van het organiseren van een festival kunnen onder voorwaarden binnen dergelijke knooppunten worden ontwikkeld. Een combinatie met laagdynamische recreatieve activiteiten en inrichtingen, zoals voorgesteld met de realisatie van een landschapspark, past eveneens binnen de doelstelling.

ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN VOOR TOERISTISCH-RECREATIEVE INFRASTRUCTUUR IN HET BUITENGEBIED

Wat betreft bestaande hoog-dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur en de wildgroei van hinderlijke vormen van sport en recreatie (lawaaï) in het buitengebied, gelden strikte locatie- en uitbreidingsvoorwaarden én moet de bestaande infrastructuur gelegen zijn in een gebied wat in provinciale en gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen aangeduid wordt als toeristisch-recreatief knooppunt of netwerk van toeristisch-recreatief belang.

Nieuwe hoog-dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur is slechts onder strikte voorwaarden mogelijk in het buitengebied. Nieuwe hoog-dynamische infrastructuur in het buitengebied kan ingeplant worden, binnen de specifieke randvoorwaarden gesteld door de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw én wanneer de beoogde infrastructuur gelegen is in een gebied wat in provinciale en gemeentelijke structuurplannen aangeduid wordt als zone van primair toeristisch belang.

De lokalisatie van bijkomende hoog-dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur kan onderzocht worden in de voor natuur, landbouw en bos belangrijke gebieden op voorwaarde dat:

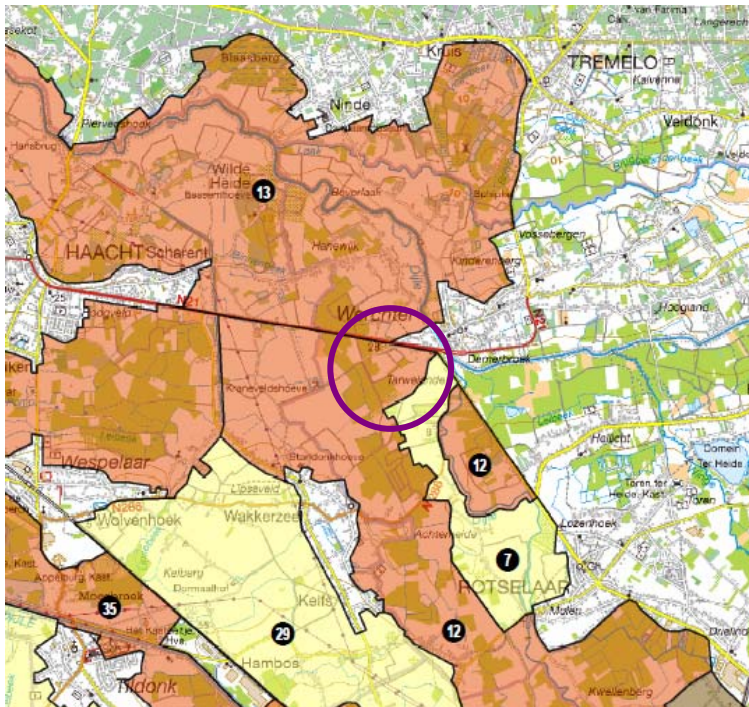
- de reële behoefte aan de hoog-dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur in een ruime omgeving (in het stedelijk netwerk, in het stedelijk gebied, ...) aangetoond wordt;*
- de schaal van de hoog-dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur aansluit bij de schaal van het landschap;*
- de hoog-dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur een ruimtelijke meerwaarde betekent voor de natuurfunctie, de landbouwfunctie en/of de bosfunctie;*
- de hoog-dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur de structuur en de functie van de structuurbepalende component niet aantast op gewestelijk niveau.*

Het is de bedoeling de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te garanderen, zonder het functioneren van de structuurbepalende functies van het buitengebied, landbouw, natuur, bos, en wonen en werken aan te tasten. Op deze wijze blijft het buitengebied gevrijwaard voor haar structuurbepalende functies en wordt de versnippering door bebouwing en toeristisch-recreatieve infrastructuren tegengegaan. Een aantal verzorgende activiteiten, zoals bijvoorbeeld een kwaliteitsvol logiesaanbod, wordt hierbij het best geconcentreerd in de kernen van het buitengebied.

De principes uit voorliggende herziening van het RUP Rock Werchter passen binnen de voorwaarden die het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen oplegt voor zowel bestaande als nieuwe hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur. Zie bespreking 'relatie ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant'.

8. Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos - regio Zenne-Dijle-Pajottenland

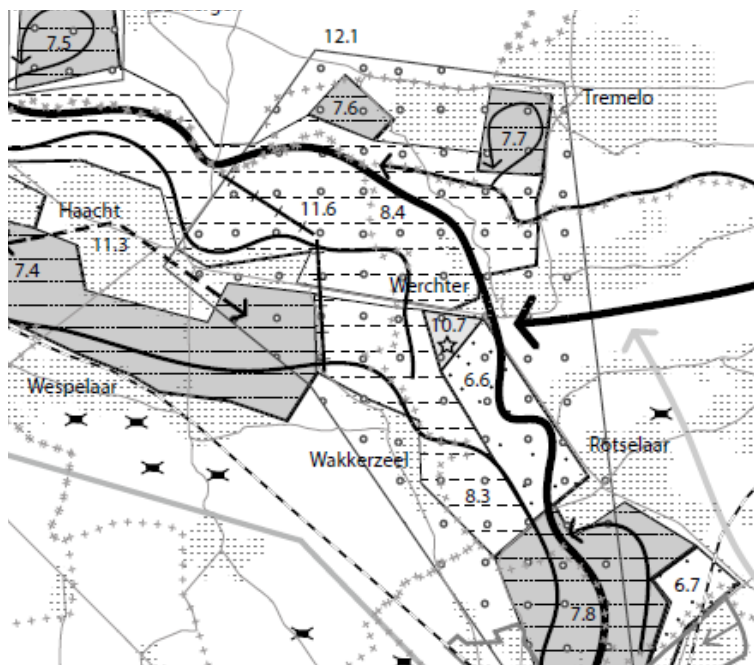
8.1 Regio Zenne-Dijle-Pajottenland



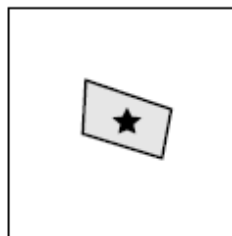
II. Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Omschrijving
12.	Dijlevallei Leuven-Werchter	2-deel Dijle	6.6, 6.7, 6.8, 7.8, 8.3, 10.7, 12.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - het nader uitwerken van de verweving van landbouw, natuur, bos en waterberging in de vallei van de Dijle; - het hernemen van de agrarische bestemming voor de aangrenzende landbouwgebieden; - het nader uitwerken van de randstedelijke openruimtegebieden bij Wijgmaal en Putkapel in relatie tot het regionaalstedelijk gebied Leuven en het versterken van de natuurwaarden in het gebied Wijgmaalbroek-Kwellenberg; - (eventueel) het differentiëren van het domein Rock Werchter als natuurverwevingsgebied. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
13.	Dijlevallei Werchter-Rijmenam	2-deel Dijle	7.3, 7.5, 7.6, 7.7, 8.4, 11.6, 12.1, 12.2	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - het nader uitwerken van de verweving van landbouw, natuur, bos en waterberging en het versterken van de natuurwaarden in de vallei van de Dijle; - het nader uitwerken van de acties van het geactualiseerd Sigmaphan (i.o. gebied Hollaken-Hoogdonk). <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
14.	Vallei van de Leie bij Wekerse	2-deel	8.4, 9.3, 9.4, 10.3	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor:

Het plangebied maakt geen deel uit van het herbevestigd agrarisch gebied, maar behoort tot het actiegebied 12. Dijlevallei Leuven-Werchter De opties van voorliggende herziening van het RUP Rock Werchter zijn niet in strijd met de opties die worden vooropgesteld voor het plangebied in de nota 'ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos - regio Zenne-Dijle-Pajottenland'. De planopties gaan namelijk uit van een versterking van de aanwezige belangrijke open ruimte waarden zoals natuur, landbouw, bos en landschap.



■ Behouden en versterken van de natuurfunctie op recreatieve terreinen, parkgebieden of randstedelijke groengebieden



- Bij het beheer en de ontwikkeling van recreatieve terreinen wordt rekening gehouden met de natuurwaarden in of in de omgeving van het gebied. Delen van deze recreatiegebieden kunnen omwille van de aanwezigheid van natuurwaarden gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Binnen deze zones zijn de functies recreatie en natuur nevens geschikt.
- Afhankelijk van de specifieke omgevingskenmerken kunnen ecologische processen en kenmerken zoals infiltratie-kwel, fauna-migratie, verlanding of biotoopcreatie mee in overweging genomen worden bij het beheer en de inrichting van deze terreinen.
- De hoofdfunctie natuur wordt niet in vraag gesteld voor de delen van deze gebieden die reeds een natuurbestemming hebben. Voor de onderdelen die deel uitmaken van een speciale beschermingszone gelden de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-netwerk (o.a. Vrijbroeckpark).
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Deel Zenne

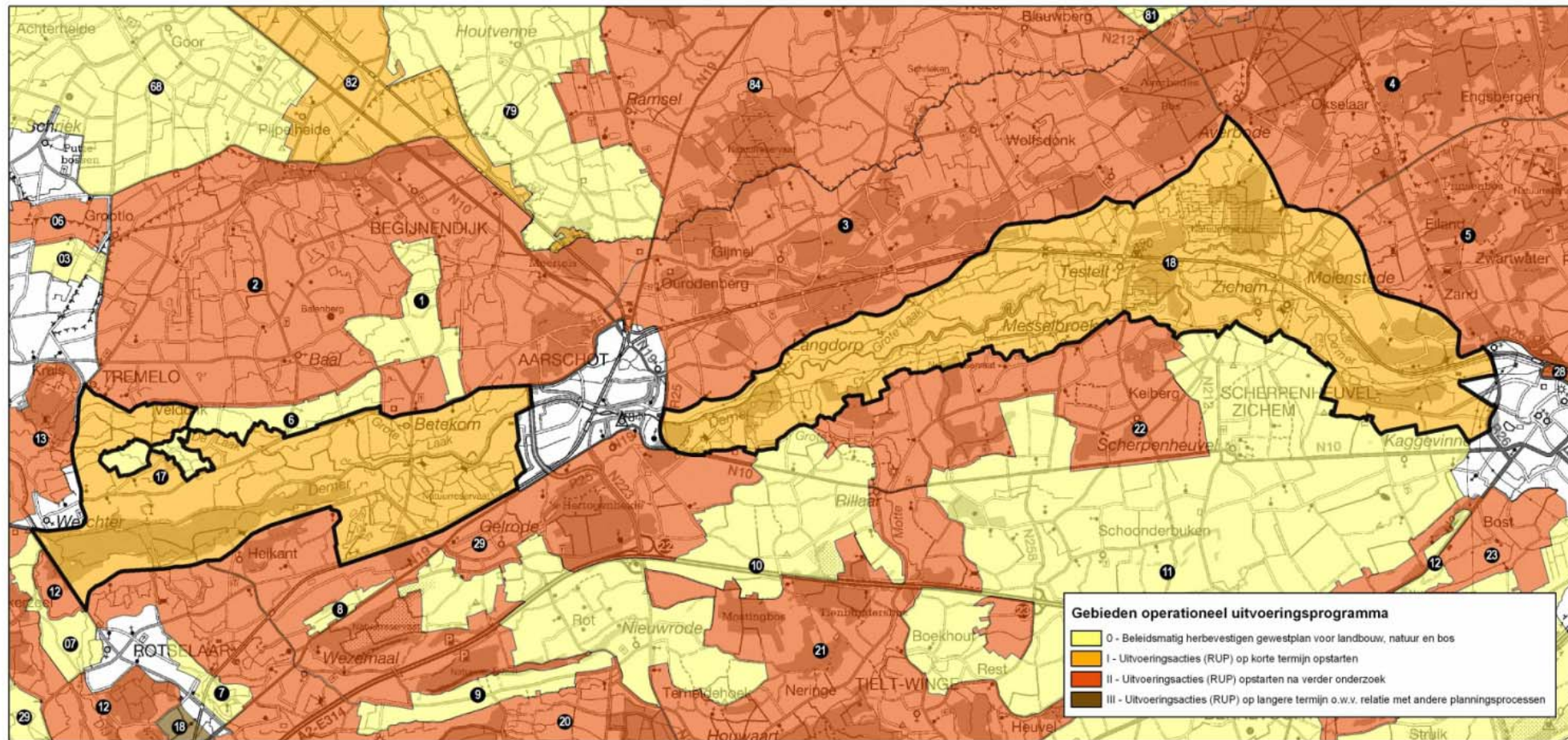
- 10.2 Grote vijver van Walem
- 10.3 Eglegemvijver
- 10.4 Domein Hofstade
- 10.5 Visvijver Weerde
- 10.6 Vrijbroeckpark Mechelen
- 10.8 Planckendaal

Deel Dijle

- 10.1 Domein de Nekker
- 10.7 Domein Rock Werchter

De hoofdfunctie van de site binnen het plangebied is de natuur- en landschappelijke functie, zoals opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Recreatief medegebruik en de organisatie van evenementen worden aanzien als nevenfuncties. De herziening van het RUP Rock Werchter verandert niets aan deze uitgangsprincipes en behoudt de doelstelling een evenwicht te creëren tussen de organisatie van toeristisch-recreatieve evenementen en de aanwezige belangrijke open ruimte waarden.

8.2 Regio Hageland - Integraal uitvoeringsprogramma voor de Demervallei



De afgelopen jaren werden er een heel aantal engagementen genomen door verschillende overheidsniveaus in de regio van de Demervallei, waarbij er een breed politiek en maatschappelijk draagvlak werd opgebouwd om gezamenlijk te werken rond natuur, water, recreatie en andere belangrijke aspecten die in de Demervallei spelen. Het Strategisch Project Demervallei is het eerste strategisch project in het buitengebied en de eerste toepassing van de principes voor het versnellen van investeringsprojecten in het buitengebied. Het betreft een eerste geïntegreerd investeringsproject in de Vlaamse open ruimte.

De principiële beslissing over het integraal uitvoeringsprogramma voor de Demervallei, die werd afgesloten tussen de verschillende betrokken partijen, heeft als doelstelling om de strategie voor de gebiedsgerichte ontwikkeling van de Demervallei tussen Diest en Werchter te concretiseren. De betrokken bestuurniveaus geven via deze beslissing groen licht om een gezamenlijke weg af te leggen door middel van een concreet uitvoeringsprogramma, waarin de verschillende acties en initiatieven in de Demervallei optimaal op elkaar worden afgestemd. De beslissing betekent een engagement van de verschillende partners om het uitvoeringsprogramma te realiseren.

De globale visie voor het gebied werd vanuit de verschillende bestaande plannen opgebouwd en werkt rond drie krachtlijnen:

1. Versterken van de ruimtelijke samenhang tussen Demer en Demervallei (Demervallei als blauw-groen lint)
2. Duurzaam toerisme en recreatie in de Demervallei kansen geven (Demervallei als oranje lint)
3. Versterken van de streekidentiteit (Een dynamisch lint van alle Demeractoren)

Deze krachtlijnen worden verder doorvertaald in volgende ruimtelijke concepten:

- Behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor waterberging.
- Behoud en versterking van gevarieerde open tot halfopen valleilandschappen met ruimte voor waterberging.
- Behoud en versterking van landbouw met ruimte voor ontwikkeling voor landschappelijk waardevolle elementen.
- Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden.

Het plangebied van voorliggend RUP valt buiten de afbakening van het plangebied voor het uitvoeringsprogramma voor de Demervallei. De impact van de activiteiten binnen het RUP en de hieraan verbonden randactiviteiten is echter ruimer. De problemen die hieruit voortvloeien en in het op te stellen masterplan worden behandeld kunnen aan bod komen binnen het proces dat wordt gevoerd in het kader van het uitvoeringsprogramma.

9. Waterproblematiek

9.1 Watertoets

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid stelt een verplichte watertoets voorop.

Artikel 8, §1 van hoger genoemd decreet stelt:

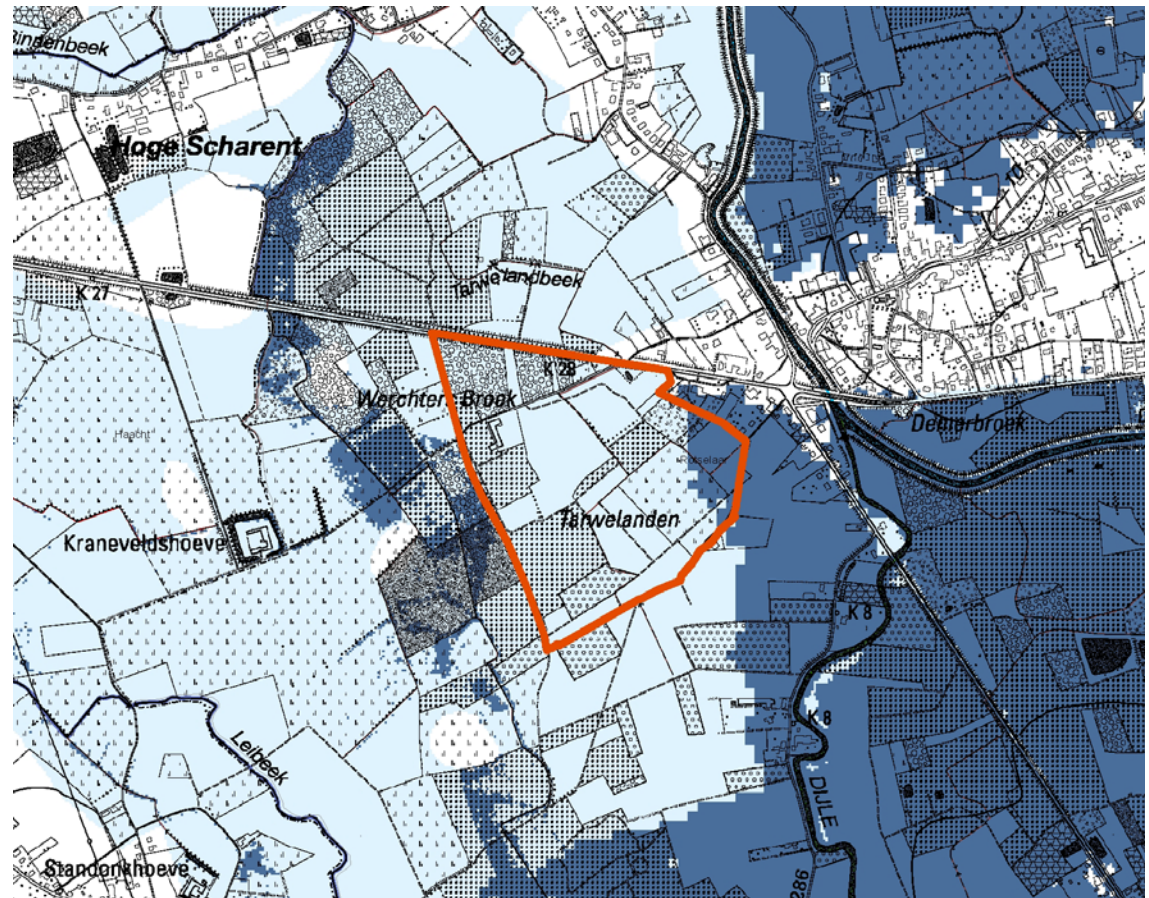
De overheid die over een vergunning, een plan of programma moet beslissen, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.

Wanneer een vergunningsplichtige activiteit, een plan of programma, afzonderlijk of in combinatie met een of meerdere bestaande vergunde activiteiten, plannen of programma's, een schadelijk effect veroorzaakt op de kwantitatieve toestand van het grondwater dat niet door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan kan worden voorkomen, kan die vergunning slechts worden gegeven of kan dat plan of programma slechts worden goedgekeurd omwille van dwingende redenen van groot maatschappelijk belang. In dat geval legt de overheid gepaste voorwaarden op om het schadelijk effect zoveel mogelijk te beperken, of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren.

Uit het beschikbare kaartmateriaal (AGIV, 2008) kan het volgende geconcludeerd worden:

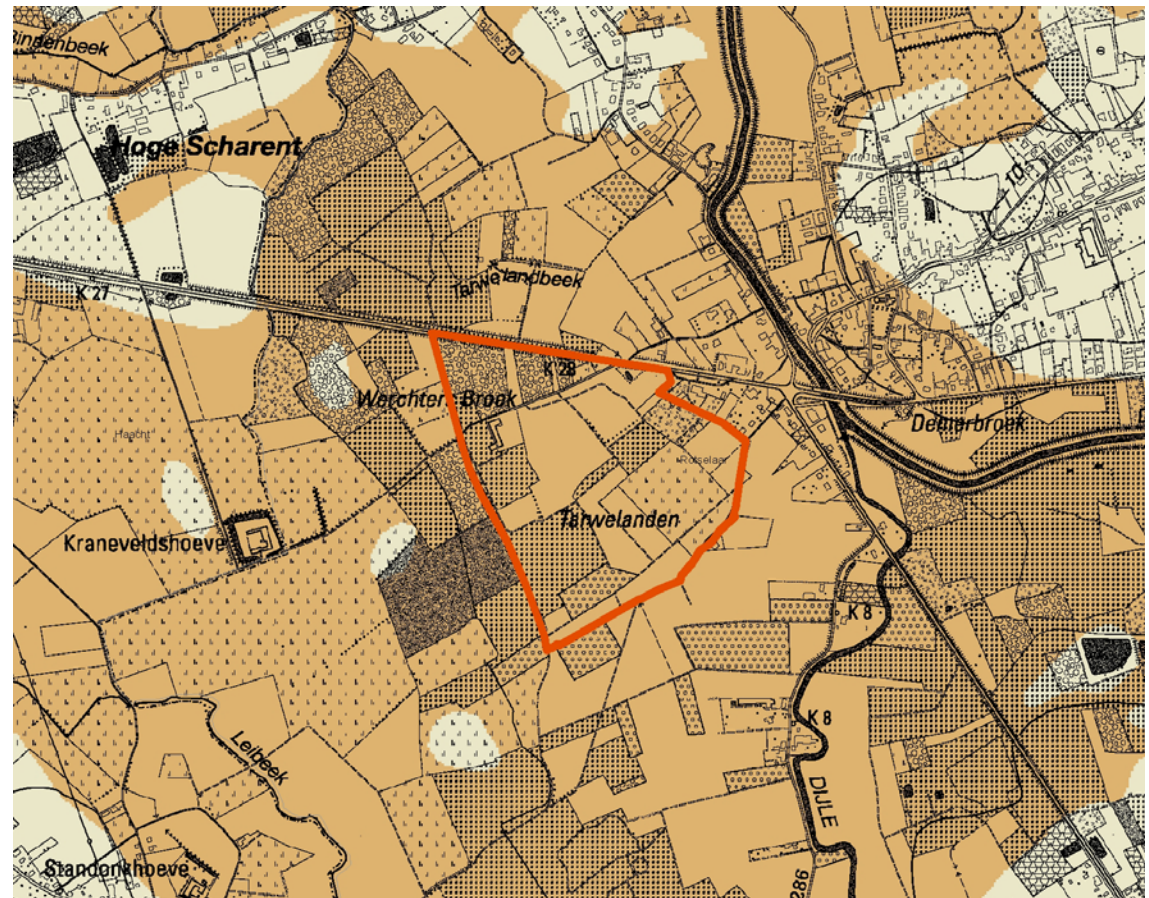
Het plangebied maakt deel uit van het Dijlebekken en behoort tot de VHA-zone 'Leibeek/Laakbeek'. Het terrein wordt doorkruist door de Tarwelandbeek (categorie 6) en bevindt zich nabij de Dijle en de Demer, evenals de onbevaarbare waterlopen Leibeek (categorie 2) en Vitschoofbeek (categorie 6).

Het uiterst oostelijke deel van het plangebied is gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied, het overige deel wordt als 'mogelijk overstromingsgevoelig' gecategoriseerd.

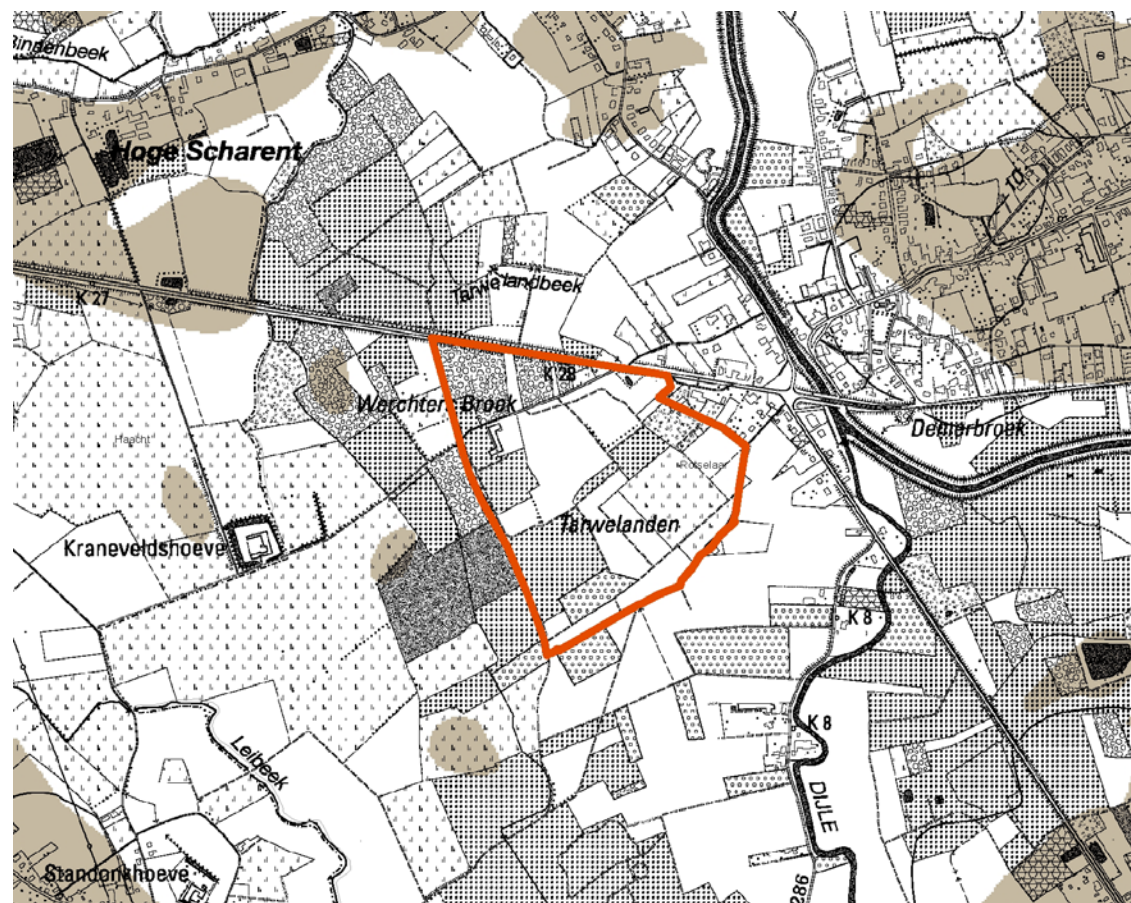


Waterlopen en Overstromingsgevoelige gebieden (VMM en AGIV)

Het plangebied is zeer gevoelig voor grondwaterstroming. Deze stroming kan worden beïnvloed door verstoord door ondergrondse constructies.
Het plangebied is niet gelegen in een infiltratiegevoelige zone.



Grondwaterstromingsgevoelige gebieden (AGIV)



Infiltratiegevoelige bodems (AGIV)

Het waterbergend vermogen van de site wordt maximaal gevrijwaard. Verhardingen en constructies die het waterbergend vermogen kunnen aantasten zijn mogelijk, doch hebben een tijdelijk karakter en zijn slechts voor een zeer beperkte tijdsspanne aanwezig. De bijkomende ontwikkelingen die voorliggende herziening op dit vlak mogelijk maakt ten opzichte van het bestaande RUP Rock Werchter zijn zeer beperkt en hebben geen significante invloed. De stedenbouwkundige voorschriften laten slechts een kleine uitbreiding van de te verhardende oppervlakte toe, die bovendien in waterdoorlatende materialen dient uitgevoerd te worden. In het effectief overstromingsgevoelig gebied, zijnde overdrukzone A; zijn geen reliëfwijzigingen (ophogingen) toegestaan, zodat geen bijkomende ruimte voor water verloren gaat.

Alle voorziene verhardingen worden opgebouwd op basis van waterdoorlatende materialen, met uitzondering van de buurtwegen die doorheen het gebied lopen. De veroorzaakte schadelijke effecten van de verharde wegenis en de daaruit volgende verminderde infiltratiemogelijkheden worden voor de belangrijkste weg, nr.47 aan de westrand van het plangebied, gecompenseerd door een parallel grachtensysteem dat fungeert als buffering voor hemelwater.

De verplichte grachtaanleg langs buurtweg 48 uit het oorspronkelijk RUP wordt in voorliggende herziening geschrapt omdat een verplichte grachtaanleg op deze specifieke plek, midden in het plangebied, voor praktische problemen bij evacuaties en toegankelijkheid kan zorgen. Het schrappen van deze gracht leidt mogelijk tot een verhoging van de wateroverlastproblemen. Daarom wordt in de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied voor landschapspark ingeschreven dat bodemingrepen en het aanleggen van grachten die noodzakelijk zijn i.f.v. de beheersing van de waterhuishouding in het hele gebied mogelijk zijn. Verder zijn er geen bijkomende ontwikkelingen toegelaten die de oppervlaktewaterhuishouding in negatieve zin beïnvloeden.

Doordat de herziening van het RUP Rock Werchter geen (bijkomende) ondergrondse constructies toelaat binnen het plangebied heeft het plan geen invloed op de grondwaterstroming. Het terrein ligt niet in een infiltratiegevoelige zone en de planopties zijn niet van die aard dat ze een (lokale) verhoging van de hoeveelheid te infiltreren hemelwater tot gevolg hebben,.

Indien de maatregelen die in de stedenbouwkundige voorschriften en in de heersende (provinciale) waterverordeningen zijn vervat nagevolgd worden, kan worden geoordeeld dat het plan niet leidt tot schadelijke effecten op de waterhuishouding.

9.2 Oppervlaktewaterkwaliteit

Afvalwater en waterkwaliteit zijn elementen waar voldoende aandacht aan dient besteed te worden bij het inrichten van evenementen.

De VMM stelt een aantal aanbevelingen voorop aan de organisator van evenementen ter voorkoming van oppervlaktewaterverontreiniging. Een greep uit een lijst van maatregelen die bij grootschalige hoogdynamische evenementen worden getroffen is als bijlage toegevoegd.

10. Op te heffen bepalingen

Bij de inwerkingtreding van voorliggend provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan worden binnen het betreffende plangebied de voorschriften van het provinciaal ruimtelijke uitvoeringsplan Rock Werchter (MB 22/12/2006) opgeheven.

11. Register van percelen met mogelijke planbaten, planschade of compensatie

In uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in voege sinds 1 september 2009 dient een register opgesteld te worden van de percelen gelegen in het RUP waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, planbatenheffing of bestemmingswijzigingscompensatie.

Voorliggend plan betreft een herziening van een bestaand ruimtelijk uitvoeringsplan waarbij de gebiedscategorie waaronder de bestemming van de betrokken percelen ressorteert dezelfde blijft. Voorliggende herziening houdt daarom geen bestemmingswijzigingen in die aanleiding geven tot planschadevergoeding, planbatenheffing of bestemmingswijzigingscompensatie.

12. Bijlage

OVEREENKOMST EVENEMENTENLOKATIE ROCK WERCHTER

IN HET KADER VAN HET PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN ROCK WERCHTER

Tussen de volgende partners:

1. Provincie Vlaams-Brabant
vertegenwoordigd door Lodewijk DE WITTE, gouverneur, en door Marc COLLIER, provinciegriffier

Provincieplein 1
3010 LEUVEN
2. Gemeente Rotselaar
vertegenwoordigd door Dirk Claes, burgemeester, en door Luc VANDIJCK, secretaris

Provinciebaan 20
3110 ROTSELAAR
3. Gemeente Haacht
vertegenwoordigd door Armand VAN CAPELLEN, burgemeester, en door Paul CEULEMANS, secretaris

Wespelaarsesteenweg 85
3150 HAACHT
4. Live Nation
vertegenwoordigd door Herman SCHUEREMANS, gedelegeerd bestuurder

Veldkant 33b
2550 KONTICH
5. VZW Altsien
vertegenwoordigd door Dirk GEERTS, voorzitter

Hoekje 5
3118 Werchter.
6. Stage Invest
vertegenwoordigd door Hedwig DE MEYER, gedelegeerd bestuurder

Kappelleweg 6
3150 HAACHT

Wordt het volgende overeengekomen :

ARTIKEL 1 VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Het voorwerp van de overeenkomst omvat de uitvoering en de naleving van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Rock Werchter, zoals goedgekeurd bij ministerieel besluit van 22 december 2006 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 26 januari 2007.

Deze overeenkomst stelt uit te voeren taken vast, duidt de verantwoordelijkheden en regelt de samenwerking tussen de betrokken partners en de modaliteiten ervan.

ARTIKEL 2 DEFINITIE VAN PARTNERS EN OVERIGE PARTIJEN

De vaste partijen binnen deze overeenkomst zijn de publieke partners, m.n. de gemeente Rotselaar, de gemeente Haacht en de provincie Vlaams-Brabant. Deze worden respectievelijk door het college van burgemeester en schepenen en de deputatie vertegenwoordigd.

Hierna te noemen de '**eigenaar**', is de (verzameling van) rechtsperso(o)n(en), wiens onroerende eigendom actief benut wordt bij de realisatie van deelprojecten en/of taken in het kader van deze overeenkomst.

Hierna te noemen de '**evenement-organisator**', is de (verzameling van) rechtsperso(o)n(en), verantwoordelijk en aansprakelijk is/zijn voor de organisatie van een evenement op de lokatie, waar deze overeenkomst betrekking op heeft.

ARTIKEL 3 VERBINTENIS EN INHOUD

De partners verbinden zich ertoe het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Rock Werchter en deze overeenkomst na te leven en uit te voeren. De taken en verplichtingen bestaan uit:

1. Opstellen van een 'inrichtingsplan' ten behoeve van de inrichting van de site door de eigenaar als landschapspark. Dit plan wordt opgesteld door middel van een open oproep procedure bij de Vlaamse Bouwmeester. De opmaak van de projectdefinitie en jurering van de wedstrijdplannen gebeuren in samenspraak met minstens een afgevaardigde van de Vlaamse Bouwmeester, het Departement RWO, het Agentschap Natuur en Bos, de provincie Vlaams-Brabant, de gemeente Rotselaar en de evenement-organisator. Er wordt naar gestreefd dat de opdracht gepubliceerd kan worden in de publicatie 'Open Oproep' van medio 2008. Indien deze datum niet gehaald wordt dient de opdracht alleszins gepubliceerd te worden in de publicatie van januari 2009. Eens opgesteld en goedgekeurd door alle betrokken partijen, zal het 'inrichtingsplan' aan deze overeenkomst worden gehecht en er onverbrekkelijk deel van uitmaken. Op basis van dit inrichtingsplan zal de eigenaar een aanvraag voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning tot het inrichten van het terrein als landschapspark aanvragen. De werken voor de inrichting van de site als landschapspark moeten aangevangen zijn voor 9 februari 2012 of - zoals bepaald in het ruimtelijk uitvoeringsplan - binnen een termijn van 5 jaar na inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan.
2. Opstellen en uitvoeren van een 'masterplan' ter uitvoering van de algehele structuurschets en de visie op de omgeving van de festivalweide Rock Werchter. Het plan zal eveneens een actieplan bevatten, waarin een eenduidige uitvoering en concrete afspraken inzake taakverdeling en verantwoordelijkheden (mensen, middelen, tijdbestek) worden vastgelegd. Het plan dient te worden opgemaakt in samenspraak met de respectievelijke gemeentebesturen op wiens grondgebied het betrekking heeft, het provinciebestuur, de noodzakelijke actoren, organisaties en eventuele eigenaars. Eens opgemaakt en aangenomen, zal het 'masterplan' aan deze overeenkomst worden gehecht en er onverbrekkelijk deel van uitmaken.

3. Opstellen 'organisatieschema' door de evenement-organisator. Het 'organisatieschema' heeft tot doel de verschillende betrokken overheden maximaal te informeren over de reikwijdte en impact van een geplande evenement, ten einde met kennis van zaken over de respectievelijke onderdelen van het evenement een advies te kunnen formuleren of een beslissing te kunnen nemen. Het 'organisatieschema' dient dan ook voor elk evenement voorgelegd te worden aan de betrokken bevoegde overheden of als bijlage bij de wettelijk noodzakelijke aanvragen gevoegd te worden. Het 'organisatieschema' bevat minimaal :
 - een overzicht van de belangrijkste contactpersonen van het evenement
 - de datum en de duur van het evenement
 - de periode van op- en afbouw en de hiervoor noodzakelijk terreininname
 - een inrichtingsschema van het terrein gedurende het evenement
 - een overzichtsplan van de eventuele verblijfsaccomodatie
 - een overzicht van de voorgestelde veiligheidsmaatregelen
 - een overzicht van de maatregelen ter beperking van de geluidsoverlast
4. De toegankelijkheid van het landschapspark maximaal te waarborgen buiten de periodes van evenementen en opbouw. Dit houdt ook in dat de eigenaar en/of de evenement-organisator alles in het werk stelt om de terreinen zo kort mogelijk te bezetten voor de op- en afbraak van het evenement en na het evenement er zorg voor draagt dat het landschapspark veilig en ordentelijk toegankelijk is.

ARTIKEL 4 SAMENWERKING MET DERDEN – DELEGATIE EN UITBESTEDING

Indien met derden (publieke of private instellingen) wordt samengewerkt, of indien een gedeelte van de activiteiten wordt gedelegeerd of uitbesteed, blijven de ondertekenende partijen verantwoordelijk voor de naleving van de verplichtingen en de verantwoordelijkheden zoals voorzien in de overeenkomst.

ARTIKEL 5 GESCHILLEN

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht. In geval van geschillen is de rechtbank van 1^{ste} aanleg van Leuven bevoegd.

ARTIKEL 7 ONDERTEKENING

Opgesteld te Leuven 8 februari 2008

Handtekeningen:

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Namens de deputatie,

Marc COLLIER
provinciegriffier

Lodewijk DE WITTE
provinciegouverneur

Julien DEKEYSER
gedeputeerde voor RO

GEMEENTE ROTSELAAR

Namens het college van burgemeester en schepenen,
De secretaris,

de burgemeester,

Luc VANDIJCK

Dirk CLAES

GEMEENTE HAACHT

Namens het college van burgemeester en schepenen,
De secretaris,

de burgemeester,

Paul CEULEMANS

Armand VAN CAPELLEN

LIVE NATION

Namens de Raad van Bestuur,
Gedelegeerd bestuurder,

Herman SCHUEREMANS

VZW ALTSIEN

Voorzitter,

Dirk GEERTS

STAGE INVEST

Namens de Raad van Bestuur,
Gedelegeerd bestuurder,

Hedwig DE MEYER

Aanbevelingsmaatregelen voor evenementorganisatoren t.b.v. de oppervlaktewaterkwaliteit

Het betreft onder meer volgende elementen:

- Geen open urinoirs meer toelaten (dus geen urinoirs die automatisch leeglopen in omliggende grachten)
- Affichecampagne tegen wildplassen ter voorkoming van verontreiniging
- Inperken van het debiet van douches door voorzien van een treksysteem
- Stand-by ploeg voorzien voor de sanitaire installaties 24/24u (waardoor lekken in aanvoerleidingen sneller gedicht worden en waterverbruik met ettelijke kubieke meter ingeperkt wordt)
- Geen gratis douches meer voorzien (dit leidt tot minder douchen, dus minder waterverbruik en lozing)
- Sluitingstijden voor douches opleggen
- Backstage- en VIP-sanitair voorzien op waterspoeling met opvangtank (en bijhorende afvoer van vervuild water)
- Opvang van water bij standhouders (en ophaling door ruimingsdienst) ter voorkoming van vervuild water in bodem en omliggende grachten
- Invoer gemeentelijk reglement voor de tijdelijke campings (dit behelst het opleggen van normen aan de private campings rond het festivalterrein die zich vaak van milieu- en veiligheidsproblemen minder bewust zijn)
- Inzet van een mobiele waterzuiveringsinstallatie voor de zuivering ter plekke van alle douchewater
- Afvoer van alle sanitair afval van publiekstoiletten naar een openbaar waterzuiveringsstation
- Een extra aandachtspunt vormt het ruimen van zwerfafval dat in grachten en waterlopen achterblijft na afloop van festivals

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Directie infrastructuur
dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar	Shary Heuninckx
Telefoon - fax	016/26 75 07 - 016/26 75 85
e-mail	shary.heuninckx@vlaamsbrabant.be
Dossiernummer	PRJ-2011-02 Herziening RUP Rock Werchter
Ons kenmerk	120112-herziening RW-def vaststelling
datum	januari 2012



verordenende stedenbouwkundige voorschriften

RUP Rock Werchter - Herziening

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan werd, in toepassing van artikels 9 en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, opgesteld onder de verantwoordelijkheid van volgend ruimtelijk planner opgenomen in het register :

Shary Heuninckx
bestuurssecretaris planoloog

Definitief vastgesteld door de Provincieraad op 14 februari 2012

Van raadswege:

Marc COLLIER
provinciegriffier

Vic LAUREYS
voorzitter

14. Stedenbouwkundige voorschriften

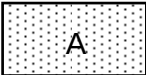
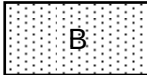
	Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting
Algemeen	Artikel 0 §1 Onverminderd de bestemmings- en inrichtingsbepalingen voor onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan, dienen aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning vergezeld te zijn van een landschapsinrichtingsplan. Dit plan dient gekaderd binnen onderstaande bepalingen en is een verfijning en verdere invulling hiervan. Het inrichtingsplan bevat minimaal volgende elementen: - een voorstel tot landschappelijke inrichting van het plangebied; - een eenduidige uitvoeringsplanning; Het landschapsinrichtingsplan maakt deel uit van het dossier betreffende de stedenbouwkundige aanvraag en vormt een aanvullend toetskader. Voor 1 september 2012 dient minimaal gestart met de werken in uitvoering van het landschapsinrichtingsplan.	Voor dit plan wordt via een open oproep-wedstrijd formule gewerkt.

Gebied voor buffer Categorie gebiedsaanduiding : 'Overig groen'	Artikel 1 §1 Bestemming Het gebied is bestemd voor de aanleg, inrichting en beheer van een ontoegankelijke groene bufferzone. De zone dient als een visuele buffer te fungeren. §2 Inrichting In het gebied zijn geen stedenbouwkundige handelingen toegelaten ongeacht of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is. §3 Beheer Buffering gebeurt via de aanleg en het beheer van hoog- en laagstammige streekeigen flora.	De creatie van een bufferzone dient een visuele afscheiding te verwezenlijken. De inpassing in het landschap en aansluiting met het natuurgebied 'de Werchterbroeken' staat voorop.
---	---	--

Gebied voor landschapspark Categorie gebiedsaanduiding: 'Overig groen' - subcategorie 'Gemengd openruimtegebied'	Artikel 2 § 1 Bestemming Het gebied is bestemd voor de inrichting en aanleg van een landschapspark. Hoofdfuncties zijn natuur- en landschapsontwikkeling en -beheer. Recreatief medegebruik en de organisatie van evenementen zijn nevenfuncties. §2 Inrichting Toegelaten handelingen en activiteiten zijn: - aanleg en plaatsing van kleinschalig parkmeubilair en wandel- en fietsinfrastructuur (signalisatie, zitbanken, ...); - aanleg van permanente waterdoorlatende verharding. Deze beslaat maximaal 6% van de totale oppervlakte van het gebied voor landschapspark (met inbegrip van overdrukzones); - aanleg van ondergrondse nutsvoorzieningen ten behoeve van de parkfunctie en ten behoeve van evenementen; - oprichting van tijdelijke constructies ten behoeve van de organisatie van evenementen; - reliëfwijzigingen van de bodem die noodzakelijk zijn om de realisatie van de bestemming mogelijk te maken, met uitsluiting van overdrukzone A. - bodemingrepen en het aanleggen van grachten die noodzakelijk zijn i.f.v. de beheersing van de waterhuishouding De overgang naar en de inpassing in de ruimere omgeving dient verzekerd te worden.	Een landschapspark is 'een gebied bestaande en opgebouwd uit zowel natuurlijke, culturele als antropogene landschapselementen, dat een grote maatschappelijke rijkdom vertegenwoordigt aan natuurlijke kwaliteiten en culturele waarden en een samenhangend, harmonisch geheel vormt'. Onder evenementen worden verstaan die vormen van toerisme en recreatie waarbij men gebruik maakt van een sterk geconcentreerd voorzieningenpakket of één grote voorziening en waar relatief veel mensen zijn per oppervlakte-eenheid. Deze kunnen een diverse schaal en dynamiek hebben. Het park fungeert als rust- en/of halteplaats voor recreatieve en/of langzaam verkeersbewegingen doorheen de regio. Alle permanente verhardingen dienen waterdoorlatend te zijn. Het terrein mag opgehoogd of afgegraven worden wanneer dit noodzakelijk is om de bestemming zoals omschreven onder '§ 1 Bestemming' te realiseren.
---	---	--

	S3 Beheer Een harmonisch park- en groenbeheer staat voorop. Dit beoogt een duurzame, dynamische en diverse uitbouw van het landschapspark waarbij mensgerichte, natuurgerichte, milieugerichte en organisatiegerichte facetten op een harmonische wijze samengaan. Volgende krachtlijnen inzake beheer staan voorop: ▪ de realisatie van een duurzaam landschapspark, waarbinnen op een dynamische manier wordt ingespeeld op een zich wijzigende maatschappelijke behoefte; ▪ diversiteit in functies, in soorten en in structuur; ▪ de bestaande waardevolle landschapselementen worden zoveel mogelijk bewaard De realisatie gebeurt door: ▪ mensgerichte maatregelen, ten behoeve en in functie van een aantrekkelijk en gevarieerd landschapspark waarin de parkgebruiker zijn gading vindt; ▪ natuurgerichte maatregelen, die de instandhouding en/of verhoging van de biodiversiteit beogen; ▪ milieugerichte maatregelen, gericht op de voldoening aan de algemene zorgplicht voor het milieu; ▪ organisatorische maatregelen, gericht op het realiseren van een optimale bedrijfscultuur gebaseerd op kwaliteit; De publieke toegankelijkheid wordt maximaal verzekerd met uitzondering van de periode	
--	--	--

	waarin een evenement wordt georganiseerd met inbegrip van de noodzakelijke op- en afbouwperiode. Er dient een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden tussen de gemeente Rotselaar, de gemeente Haacht, de provincie en de organisator waarbinnen de beperking in duur en aantal van de toegestane hoogdynamische occasionele recreatieve activiteiten wordt vastgelegd. Hierbij zijn volgende randvoorwaarden grensstellend: ▪ de verwezenlijking van de algemene bestemming, zoals omschreven onder '§ 1 Bestemming' mag niet in het gedrang komen ▪ enkel buiten de periode van 15 maart tot 15 mei kunnen hoogdynamische occasionele recreatieve evenementen (zoals o.a. het muziekfestival Rock Werchter) georganiseerd worden. De opbouw kan starten vanaf 1 mei ▪ de publieke toegankelijkheid van het landschapspark voor het grootste deel van het jaar dient gewaarborgd te worden. Deze samenwerkingsovereenkomst dient afgesloten te zijn bij de eerste hoogdynamische occasionele recreatieve activiteit die wordt georganiseerd nadat voorliggend plan van kracht is.	
--	---	--

 overdrukzone A Categorie gebiedsaanduiding: 'Overig groen' - subcategorie 'Gemengd openruimtegebied'	Artikel 3 §1 Bestemming De zone heeft een portaalfunctie voor het achtergelegen parkgebied. §2 Inrichting Bijkomende toegelaten handelingen en activiteiten zijn: - aanleg van permanente verhardingen in waterdoorlatende materialen; - aanleg van permanente toegangsconstructies voor de ondergrondse nutsvoorzieningen; De verhardingen en constructies zijn beperkt tot een grondoppervlakte van maximaal 30% van de oppervlakte van de overdrukzone; Reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan binnen overdrukzone A.	De zone kan bij de organisatie van evenementen gebruikt en benut worden als toegangszone. Permanente toegangsconstructies voor de ondergrondse nutsvoorzieningen zijn noodzakelijke kleinschalige bovengrondse toebehoren in functie van ondergrondse nutsvoorzieningen, zoals bv. een hydrant of een stroomkast. Ze dienen ingepast en ingeplant met respect voor het omgevende landschapspark.
 overdrukzone B Categorie gebiedsaanduiding: 'Overig groen' - subcategorie 'Gemengd openruimtegebied'	Artikel 4 §1 Bestemming De zone heeft een overgangsfunctie naar het meer westelijk gelegen natuurgebied. §2 Inrichting Bijkomende toegelaten handelingen en activiteiten zijn: - aanleg van permanente toegangsconstructies voor de ondergrondse nutsvoorzieningen;	Gedurende de evenementen fungeert de zone als backstageruimte. De toegangsconstructies voor de ondergrondse nutsvoorzieningen dienen ingepast en ingeplant met respect voor het omgevende landschapspark.

Zone voor buurt- en voetwegen Categorie gebiedsaanduiding: 'Lijninfrastructuur'	Artikel 5 §1 Bestemming De zone is bestemd voor de aanleg en onderhoud van buurt- en voetwegen. §2 Inrichting Toegelaten handelingen en activiteiten zijn: - aanleggen of herstellen van openbare wegenis, aanhorigheden en nutsleidingen. De wegzaten dienen telkenmale te worden ingericht en aangelegd zodat - ze toegankelijk en geschikt zijn voor langzaam verkeer en occasioneel zwaar vervoer; - ze worden ingericht als dreven met een maximale langsafstand van 10m tussen de solitaire bomen; - de buurtweg aan de rand van het plangebied langs één zijde - de buitenzijde - voorzien is van een gracht voor de afwatering van de wegenis. De aanleg dient te gebeuren in materiaal dat het milieu zo min mogelijk belast en waterdoorlatend is. §3 Beheer Voor de aangeduide wegenis dienen in uitvoering van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, voor zover dit nog niet gebeurd is, rooilijnplannen te worden opgemaakt. In de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor wegeniswerken dient gerefereerd aan en verwezen naar de geldende rooilijnplannen.	De twee door de site lopende buurtwegen dienen te worden behouden en bestendigd. Ze worden beiden aangelegd als dreef. De aanleg van een gracht aan de buitenzijde van de wegenis is verplicht voor de buurtweg aan de rand van het plangebied waardoor de toegang tot de aangrenzende boscomplexen en/of terreinen door gemotoriseerd verkeer onmogelijk wordt gemaakt. Indicatieve breedteprofielen voor de aanleg van de wegenis inclusief aanhorigheden zijn aangeduid op het verordenend plan.
---	--	---

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Directie infrastructuur
dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar	Shary Heuninckx
Telefoon - fax	016/26 75 07 - 016/26 75 85
e-mail	shary.heuninckx@vlaamsbrabant.be
Dossiernummer	PRJ-2011-02 Herziening RUP Rock Werchter
Ons kenmerk	120112-herziening RW-def vaststelling
datum	januari 2012



grafisch plan

RUP Rock Werchter - Herziening

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan werd, in toepassing van artikels 9 en 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, opgesteld onder de verantwoordelijkheid van volgend ruimtelijk planner opgenomen in het register :

Shary Heuninckx
bestuurssecretaris planoloog

Definitief vastgesteld door de Provincieraad op 14 februari 2012

Van raadswege:

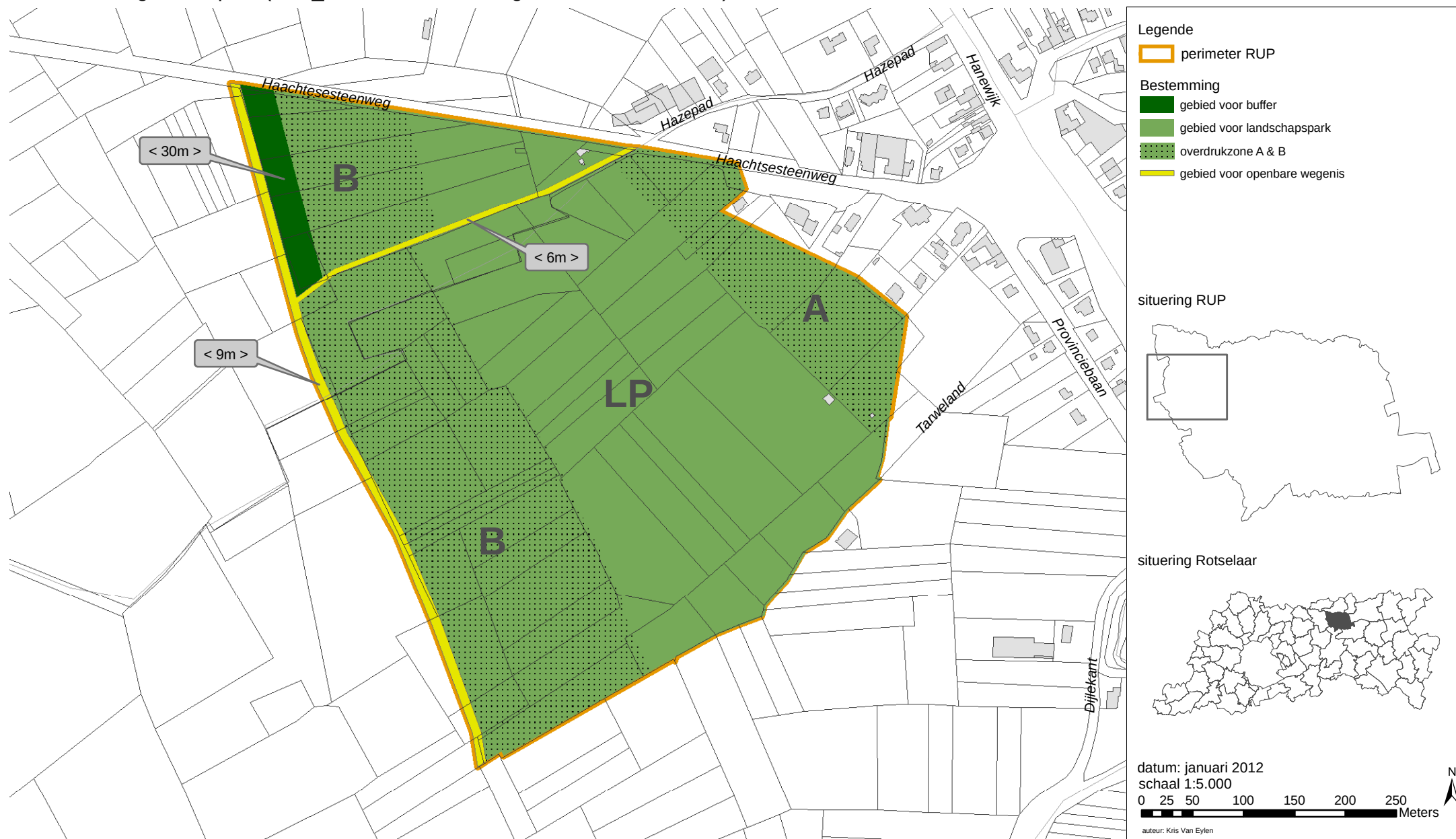
Marc COLLIER
provinciegriffier

Vic LAUREYS
voorzitter

15. Grafisch plan

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan: Rock Werchter (herziening)

Verordenend grafisch plan (PRJ_2011-002 Herziening RUP Rock Werchter)



Vlaamse overheid



Departement Leefmilieu, Natuur
en Energie

Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid
Dienst Mer
Koning Albert II-laan 20, bus 8
1000 BRUSSEL

AANGETEKEND

Provinciebestuur Vlaams-Brabant
Directie infrastructuur
Dienst Ruimtelijke Ordening
t.a.v. Shary Heuninckx en Katrien Putzeys
Provincieplein 1
3010 Leuven

2011-09-19 10:00

uw bericht van
18 augustus 2011

uw kenmerk
-

ons kenmerk
LNE/MER/OHPL1139

bijlagen
/

vragen naar / e-mail
Peter Beusen
Peter.beusen@lne.vlaanderen.be

telefoonnummer
02/553.02.96

Datum

15 SEP. 2011

Betreft: Onderzoek tot milieueffectrapportage voor het provinciaal RUP "Herziening RUP Rock Werchter" te Rotselaar

Beslissing

Geachte deputatie,

Met uw brief van 18 augustus 2011 diende u voor het provinciaal RUP "Herziening RUP Rock Werchter" overeenkomstig artikel 4.2.6, §1 van het plan-MER-decreet het screeningsdossier in te dienen de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de plicht tot opmaak van een plan-MER. Dit screeningsdossier is onder het nummer OHPL1139 bij de administratie behandeld.

Zoals in de screeningsnota aangegeven, is het voorliggend RUP niet van rechtswege plan-MER-plichtig en komt het dus in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

De screeningsnota werd ter advies voorgelegd aan een tiental adviesinstanties. De initiatiefnemer heeft geen selectie van adviesinstanties gevraagd aan de dienst Begeleiding Gebiedsgerichte Planprocessen. De dienst Mer is van mening dat de relevante adviesinstanties geraadpleegd zijn.

Verscheidene adviesinstanties hebben opmerkingen geformuleerd op de screeningsnota alsook hebben zij suggesties meegegeven waarmee in het verdere verloop van de RUP-procedure rekening gehouden zou kunnen worden. Hieronder een korte samenvatting van de adviezen van ANB en ARP, maar ook andere instanties hebben opmerkingen gegeven.

- ANB geeft een zeer uitgebreid advies met enkele wezenlijke opmerkingen op het plan en de screeningsnota. Zij is van mening dat ook de effecten van de organisatie van evenementen onderzocht had moeten in de screeningsnota. Deze effecten gaan verder dan het plangebied van het RUP, en betreffen de effecten van campings, parkings, tijdelijke toename van de verkeersstromen en problemen met de waterhuishouding. Deze problematiek wordt doorgeschoven naar een nog op te maken samenwerkingsovereenkomst en masterplan. Voorts heeft ANB nog opmerkingen m.b.t. de bijkomende verharding, het wijzigen van de langsracht langsheen buurtweg 48, het blootopenen van een structuurrijk alluviaal bos en de ontbossing in de noordelijke bufferzone, verstoring door licht en geluid. ANB besluit dat zij van mening is dat de screeningsnota onvoldoende uitgewerkt is en dat de opmaak van een plan-MER wenselijk is.
- Ook de afdeling ruimtelijke planning van het departement RWO heeft een uitgebreid advies gegeven. Zij vraagt o.a. aandacht voor het behoud van voldoende buffering voor de waardevolle natuur in het noorden van het plangebied en voor het beperken van de overlast bij evenementen.

In een bijlage bij de screeningsnota worden de verscheidene adviezen vooreerst kort samengevat en wordt vervolgens door de initiatiefnemer aangegeven hoe met dit advies rekening gehouden zal worden in het RUP of

door aanpassing van de screeningsnota. Naar aanleiding van deze adviezen werd de screeningsnota op een herkenbare wijze aangepast.

Uit verder telefonisch contact met ANB is gebleken dat het masterplan over de (effecten van) de randactiviteiten (o.a. camping, parking) recent is opgestart. Dit komt tegemoet aan het voornaamste bezwaar van ANB. ANB is niet van mening dat de mogelijke ontbossing van 2ha in de noordelijke buffer de opmaak van een plan-MER vergt.

Wat de mogelijke ontbossing van 2 ha in het plangebied betreft, wijst mijn dienst er graag op dat dit mogelijk onder rubriek 1d) van bijlage II van het project-MER-besluit van 10 december 2004 valt, vooral gezien er blijkbaar tevoren reeds in dit gebied 2,5 ha ontbossing geweest is. Mogelijk dient hier dus een project-MER voor opgemaakt te worden of dient een ontheffing aan gevraagd te worden. Minstens dienen de milieueffecten van deze ontbossing ingeschat te worden alvorens daartoe een vergunning verleend wordt.

Mijn dienst is van mening dat het milieueffectenonderzoek in de screeningsnota op een zeer beperkte manier is gebeurd. Zo werd o.a. nagenoeg geen aandacht besteed aan het biotoopverlies door de mogelijke ontbossing van 2ha in de noordelijke buffer. In de uitgebrachte adviezen werd echter heel wat bijkomende informatie aangebracht zodat de milieuknelpunten van dit dossier wel bekend zijn. De adviezen en de bespreking ervan maken immers integraal deel uit van het screeningsdossier.

Hoewel de organisatie van evenementen uiteraard wel milieueffecten veroorzaakt, zijn de wijzigingen t.o.v. het oorspronkelijk RUP eigenlijk relatief beperkt. Die wijzigingen op zich veroorzaken o.i. alleszins geen aanzienlijke milieueffecten en derhalve is de opmaak van een plan-MER o.i. niet vereist. Wat de ontbossing van 2ha betreft, dient mogelijk in een later stadium een project-MER opgemaakt te worden. Mijn dienst vraagt dat met de milieu-informatie die verschaft werd in dit screeningsdossier rekening gehouden wordt.

Gezien het bovenstaande is mijn dienst van mening dat in het screeningsdossier werd aangetoond dat het voorliggende RUP geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken. Daarom kunnen wij dan ook concluderen dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

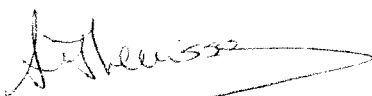
De administratie zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn.

Uzelf dient de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het (voor)ontwerp van RUP. Wij vragen u dit te doen voorafgaand aan de organisatie van de plenaire vergadering en uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het plan.

Gelieve via de website van de provincie te melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de webstek van de Dienst Mer (www.mervlaanderen.be) en op het gemeentehuis van de betrokken gemeente. De dienst Mer zal aan de betrokken gemeente vragen om hetzelfde te melden via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad.

Deze beslissing van de dienst Mer doet enkel een uitspraak over de noodzaak tot opmaak van een plan-MER. Met de huidige beslissing wordt op geen enkele wijze afbreuk gedaan aan de beoordelingsruimte die het departement LNE heeft in het kader van de RUP-procedure, waarbij zij optreedt als adviserende instantie op het voorontwerp van BPA.

Hoogachtend,



Ann Theunissen
Diensthoofd van de dienst Mer